



11. ORDENANÇA REGULADORA DE LA TAXA ADMINISTRATIVA PER TRAMITACIÓ DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Article 1r.

Aquest Ajuntament, de conformitat amb el que estableix l'article 106.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i fent ús de la facultat reglamentària que li atribueix l'article 15.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, Regulador de l'Activitat Administrativa del atorgament de llicències per a Instal·lacions, Construccions i obres al Terme Municipal, l'exacció de la qual s'efectuarà d'acord amb el que preveu aquesta ordenança.

Article 2n.

El fet imposable ve determinat per l'activitat administrativa i tècnica municipal desenvolupada amb motiu de l'execució d'instal·lacions, construccions i obres, tendent a verificar si estes es realitzen amb subjecció a les normes urbanístiques, d'edificació i de policia vigents, a fi de comprovar que aquells s'ajusten al planejament urbanístic vigent, que són conformes al destí i a l'ús previstos, que no atempten contra l'harmonia del paisatge i les condicions d'estètica, que complixen amb les condicions de seguretat, salubritat i higiene i sanejament i que, finalment, no hi haja cap prohibició d'interès artístic, històric o monumental, tot això com a pressupost necessari per a l'atorgament de l'oportuna llicència.

L'obligació de contribuir naixerà en el moment que es formule la sol·licitud de la preceptiva llicència o des que es realitze o execute qualsevol instal·lació, Construcció o Obra sense haver-la obtingut.

Article 3r

1.- Estaran obligats al pagament les persones físiques o jurídiques que siguin:

- a) Sol·licitants de la llicència respectiva.
- b) Titulars de les instal·lacions, construccions i obres quan s'haja procedit a l'execució sense la preceptiva llicència.

2.- En tot cas, i segons l'article 23-2-b) del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, seran substituïts del contribuent, els constructors i contractistes de les instal·lacions, construccions o obres.

11. ORDENANZA REGULADORA DE LA TASA ADMINISTRATIVA POR TRAMITACIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

Artículo 1º

Este Ayuntamiento, de conformidad con lo que establece el artículo 106.1 de la ley 7/1985, del 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local y haciendo uso de la facultad reglamentaria que le atribuye el artículo 15.1 del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, Regulador de la Actividad Administrativa del otorgamiento de licencias para Instalaciones, Construcciones y Obras en el Término Municipal. Cuya exacción se efectuará de acuerdo con lo que prevé dicha ordenanza.

Artículo 2º

El hecho imponible viene determinado por la actividad administrativa y técnica municipal desarrollada con motivo de la ejecución de instalaciones, construcciones y obras, tendente a verificar si éstas se realizan con sujeción a las normas urbanísticas, de edificación y de policía vigentes, a fin de comprobar que aquellos se ajusten al planeamiento urbanístico vigente, que son conformes al destino y al uso previstos, que no atenten contra la armonía del paisaje y las condiciones de estética, que cumplen con las condiciones de seguridad, salubridad e higiene y saneamiento y que, finalmente, no haya ninguna prohibición de interés artístico, histórico o monumental, todo ello como presupuesto necesario para el otorgamiento de la oportuna licencia.

La obligación de contribuir nacerá en el momento en que se formule la solicitud de la preceptiva licencia o desde que se realice o ejecute cualquier instalación, construcción u obra sin haberla obtenido.

Artículo 3º

1.- Estarán obligados al pago las personas físicas o jurídicas que sean:

- a) Solicitantes de la licencia respectiva.*
- b) Titulares de las instalaciones y obras cuando se hubiera procedido a la ejecución sin la preceptiva licencia.*

2.- En todo caso, y según el artículo 23-2-b) del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, serán sustitutos del contribuyente, los constructores y contratistas de las instalaciones, construcciones u obras.

Article 4t

1.- La present taxa està destinada a cobrir el cost de l'activitat administrativa desplegada per al compliment del que preveu l'article 2n de la present ordenança. A aquest efecte i per cobrir l'esmentat cost es prendrà com a base de la present exacció el cost real i efectiu de la instal·lació, construcció o obra, amb les excepcions següents:

- a) En els moviments de terres com a conseqüència del buidatge o rebliment de solars, etc. els metres cúbics que s'han de remoure.
- b) En les llicències sobre parcel·lacions i reparcel·lacions, la superfície expressada en metres quadrats objecte de tals operacions.
- c) En les demarcacions d'alienacions i rasants, els metres lineals de façana o façanes de l'immoble subjecte a tals operacions.

2.- Per a la determinació de la base es tindran en compte, en aquells supòsits en què aquesta estiga en funció de les instal·lacions, construccions o obres, el pressupost presentat pels interessats que, en aquells supòsits que determina la legislació vigent, haurà d'estar visat pel col·legi oficial corresponent; en altre cas serà determinat pels serveis tècnics municipals.

3.- Allò disposat en el núm. anterior s'entendrà sense perjudici de la comprovació municipal per a practicar la liquidació definitiva, a la vista de les obres efectivament realitzades i de l'import d'aquestes.

Article 5é

Són actes no subjectes:

- a) Les tasques de neteja, d'esbrossament i de jardineria a l'interior dels solars, sempre que no impliquen la destrucció dels jardins.
- b) La instal·lació i la reparació de motors de xicotets aparells electrodomèstics i de ventilació dels habitatges.
- c) Les obres d'urbanització, de construcció o d'enderroc d'un edifici, en cas que siguin executades per ordre municipal amb la direcció dels serveis tècnics de l'Ajuntament.
- d) Les obres de supressió de guals per reposar la vorera.
- e) Les obres interiors per tal d'adequar en els edificis espais per a contenidors de recollida selectiva d'escombraries i aparcament de bicicletes.
- f) Les obres per traure rètols de publicitat.

Article 6é

1. Les tarifes que s'hi ha d'aplicar seran les següents:

- a) Instal·lacions, construccions i obres meritran el 0,80% del cost real i efectiu de l'obra, amb un mínim de 20 €, i s'entendrà com tal el cost d'execució material de l'obra.

Artículo 4º

1.- La presente tasa está destinada a cubrir el coste de la actividad administrativa desarrollada para el cumplimiento de lo que prevé el artículo 2 de la presente ordenanza. A este efecto y por cubrir el mencionado coste se tomará como base de la presente exacción el coste real y efectivo de la instalación, construcción u obra, con las excepciones siguientes:

- a) En los movimientos de tierras como consecuencia del vaciado o relleno de solares, etc. los metros cúbicos que se hayan de remover.
- b) En las licencias sobre parcelaciones y reparcelaciones, la superficie expresada en metros cuadrados objeto de tales operaciones.
- c) En las demarcaciones de alineaciones y rasantes, los metros lineales de fachada o fachadas del inmueble sujeto a tales operaciones.

2.- Para la determinación de la base se tendrán en cuenta, en aquellos supuestos en que ésta esté en función de las instalaciones, construcciones u obras, el presupuesto presentado por los interesados que, en aquellos supuestos que determina la legislación vigente, tendrá que estar visado por el colegio oficial correspondiente; en otro caso será determinado por los servicios técnicos municipales.

3.- Lo dispuesto en el núm. anterior se entenderá sin perjuicio de la comprobación municipal para practicar la liquidación definitiva, a la vista de las obras efectivamente realizadas y del importe de éstas.

Artículo 5º

Son actos no sujetos:

- a) Los trabajos de limpieza, de desbroce y de jardinería en el interior de los solares, siempre que no impliquen la destrucción de los jardines.
- b) La instalación y la reparación de motores de pequeños aparatos electrodomésticos y de ventilación de las viviendas.
- c) Las obras de urbanización, de construcción o de derribo de un edificio, en que sean ejecutadas por orden municipal con la dirección de los servicios técnicos del Ayuntamiento.
- d) Las obras de supresión de vados para reponer la acera.
- e) Las obras interiores para adecuar en los edificios espacios para contenedores de recogida selectiva de basura y aparcamiento de bicicletas.
- f) Las obras para instalar rótulos de publicidad.

Artículo 6º

1. Las tarifas a aplicar serán las siguientes:

- a) Instalaciones, construcciones y obras devengarán el 0,80% del coste real y efectivo de la obra, con un mínimo de 20 €, entendiéndose como tal el coste de ejecución material de la obra.



Este cost serà el que figura en el projecte bàsic com a pressupost d'execució material (PEM).

b) Obres Majors:

En cas que el cost assenyalat en el paràgraf anterior siga inferior al que resulte de l'aplicació dels Preus Unitaris Mínims de la Construcció, establits pel Col·legi d'Arquitectes de la Comunitat Valenciana, prevaldrà este valor per a la determinació de la base imposable. Per al càlcul del pressupost d'execució material, s'aplicaran els preus unitaris mínims per m2. de la Construcció establits pel Col·legi Territorial d'Arquitectes de València, vigents en el moment de meritació de l'impost.

c) Obres Menors sotmeses a llicència o comunicació d'obra menor

Per a l'obtenció de la base imposable, i tenint en compte que sobre els treballs de construcció objecte de sol·licitud de llicència d'obra menor no hi ha uns preus mínims per tipus de treball, s'aplicarà una estimació aproximada dels preus mínims dels diferents tipus de treballs de construcció. Estos preus són considerats com a pressupost d'execució material i es resumixen en el quadro següent. Els preus que no apareguen estipulats en el quadro es calcularan a criteri del tècnic municipal, qui haurà de considerar els rendiments i preus de material tinguts en compte per a l'elaboració dels preus del quadro.

Dicho coste será el que figura en el proyecto básico como presupuesto de ejecución material (PEM).

b) Obras Mayores:

Caso de que el coste indicado en el párrafo anterior sea inferior al resultante de la aplicación de los Precios Unitarios Mínimos de la Construcción establecidos por el Colegio de Arquitectos de la Comunidad Valenciana, prevalecerá este valor para la determinación de la base imponible, aplicándose para el cálculo del Presupuesto de Ejecución Material, los Precios Unitarios Mínimos por m2. de la Construcción establecidos por el Colegio Territorial de Arquitectos de Valencia vigentes en el momento del devengo del impuesto.

c) Obras Menores sujetas a licencia o comunicación de obra menor

Para la obtención de la base imponible, y teniendo en cuenta que sobre los trabajos de construcción objeto de solicitud de licencia de obra menor no existen unos precios mínimos por tipo de trabajo, se aplicará una estimación aproximada de los precios mínimos de los diferentes tipos de trabajos de construcción. Estos precios son considerados como presupuesto de ejecución material, y se resumen en el siguiente cuadro. Los precios que no aparezcan estipulados en el cuadro, serán calculados a criterio del técnico municipal, considerando los rendimientos y precios de material tenidos en cuenta para la elaboración de los precios del cuadro.

	TIPO DE TRABAJO	
1	MOVIMIENTO DE TIERRAS	PRECIO MINIMO
1.1.	M2 desbroce y limpieza de parcela	0,69 €/m2
1.2	M3 desmonte o excavación de parcela en cualquier tipo de terreno	20,73 €/m3
1.3	M3 relleno y extendido de tierras en parcela	13,82 €/m3
2	REFORMAS INTERIORES	
2.1	Derribo o demolición	9,00 €/m2
2.1	Reforma integral de cocina con sustitución de revestimientos de suelo, techo, paredes, instalaciones y mobiliario.	1.000,00 €/m2
2.2	Obras para reforma integral de baño	900,00 €/m2
2.3	Obras para reforma integral de aseo	800,00 €/m2
2.4	Cambio de distribución interior de pequeña importancia	27,50 €/m2
2.5	Cambio de instalaciones de fontanería en cocina o baño	650,00 €/unidad
2.6	Sustitución de instalación de electricidad de la vivienda	1.250,00€/unidad
2.7	Sustitución de carpintería interior	170,00 €/unidad
2.8	Realización de solado, alicatado o similar, incluso demolición de los anteriores revestimientos.	30,00 €/m2
2.9	Instalación de ascensor en edificio de viviendas	30.000 euros/ud
2.10	Realizar o modificar falsos techos de escayola o similar	23,00 €/m2
3	REFORMAS EXTERIORES	
3.1	M2 montaje andamio tubular	24,04 €/m2

3.2	Cambio de carpintería exterior sin modificar huecos	150,25 €/unidad
3.3	Cambio de puerta de entrada sin modificar huecos	400,00 €/unidad
3.4	Cambio de puerta de garaje sin modificar huecos	550,00 €/unidad
3.5	Cambio o nueva colocación de barandillas	60,10 €/ml
3.6	Demolición de aplacados de fachada o similares	6,01 €/m2
3.7	Demolición de aplacados, picar fachada o similares	6,01 €/m2
3.8	Enlucir con mortero fachada o medianeras, incluso picado y saneado previo	10,82 €/m2
3.9	Enlucir con mortero mono capa en fachada o medianeras, incluso picado y saneado previo	16,23€/m2
3.10	Aplacado de zócalos y fachada con piedra artificial, natural o similares	72,12 €/m2
4	REFORMAS DE CUBIERTAS	
4.1	Cambio de bajantes, canal o nueva realización de edificios	28,00 €/m2
4.2	Reparación de tejado o terraza en mal estado	21,00 €/m2
4.3	Nueva realización de tejado con tabiquillos, bardos y teja	51,09 €/m2
4.4	Nueva realización de terraza plana	36,06 €/m2
5	VARIOS	
5.1	Vallado de pared ciega hasta 1 metro de altura y resto hasta 2 metros de tela metálica de simple torsión.	48,00 €/m2
5.2	Muro de contención a base de piedra o pared doble de bloque, con p. proporcional de cimentación, hasta 2 m de altura	90,15 €/m2

b) Rètol d'identificació de l'obra i dades de la llicència per a les obres majors 20 €

No formen part de la base imposable l'Impost sobre el Valor Afegit i la resta d'impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, els preus públics i la resta de prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, si és procedent, amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integre, estrictament, el cost d'execució material.

2.- Moviments de terres com a conseqüència del buidatge o farcit de solars per cada metre cúbic 0.35 €.

3.- Les parcel·lacions i reparcel·lacions, per cada metre quadrat, objecte d'estes operacions:

- a) Parcel·lacions o reparcel·lacions urbana: 0.60 € per metre quadrat.
- b) Parcel·lacions i reparcel·lacions rústiques: 0.30 € per metre quadrat.
- c) En qualsevol cas, s'estableix una tarifa mínima per a este tipus de llicències que es fixa en 20 €.

4.- Fixació d'alineacions i rasants, per cada metre lineal de fatxada o parets de l'immoble: 3,00 €.

Article 7 Llicències de primera i segona o posterior ocupació

1.- El sol·licitant de la llicència urbanística d'edifici de nova planta tindrà, així mateix, l'obligació de sol·licitar la llicència de primera ocupació, tant de vivenda com de local comercial i es fixarà com a taxa la quantitat de l'1.0 per mil del cost real i efectiu de l'obra.

S'establix el següent import mínim:

Vivendes.....	35,00 €
Locals destinats a usos diferents de vivenda i que no siguin locals comercials:	
Fins a 100 m ²	46,00 €

b) Rótulo de identificación de la obra y datos de la licencia para las obras mayores 20 €

No forman parte de la base imponible el Impuesto sobre el Valor Añadido y demás impuestos análogos propios de regímenes especiales, las tasas, precios públicos y demás prestaciones patrimoniales de carácter público local relacionadas, en su caso, con la construcción, instalación u obra, ni tampoco los honorarios de profesionales, el beneficio empresarial del contratista ni cualquier otro concepto que no integre, estrictamente, el coste de ejecución material.

2.- Movimientos de tierras como consecuencia del vaciado o relleno de solares por cada metro cúbico 0.35 €.

3.- Las parcelaciones y reparcelaciones, por cada metro cuadrado objeto de tales operaciones:

- a) Parcelaciones o reparcelaciones urbana: 0.60 € por metro cuadrado.
- b) Parcelaciones y reparcelaciones rústicas: 0.30 € por metro cuadrado.
- c) En cualquier caso se establece una tarifa mínima para este tipo de licencias que se fija en 20 €.

4.- Fijación de alineaciones y rasantes, por cada metro lineal de fachada o paredes del inmueble: 3,00 €.

Artículo 7 Licencias de primera y segunda o posterior ocupación

1.- El solicitante de la licencia urbanística de edificio de nueva planta tendrá, así mismo, la obligación de solicitar la licencia de primera ocupación, tanto de vivienda como de local comercial y se fijará como tasa la cantidad del 1.0 por mil del coste real y efectivo de la obra.

Se establece el siguiente importe mínimo:

Viviendas.....	35,00 €
Locales destinados a usos distintos de vivienda y que no sean locales comerciales:	
Hasta 100 m ²	46,00 €
De 101 a 500 m ²	101,00 €



De 101 a 500 m ²	101,00 €
De 501 m ² d'ara en avant.....	222,00 €

2.- En els casos de llicència de segona o posteriors ocupacions les taxes aplicables seran les següents:

Vivendes.....	32,50 €
Locals destinats a usos diferents de vivenda i que no siguin locals comercials:	
Fins a 100 m ²	43,00 €
De 101 a 500 m ²	97,00 €
De 501 m ² d'ara en avant.....	215,00 €

3.- En cas de denegació de la llicència de primera i segona ocupació, s'estableix el pagament del 20% de l'import que haguera correspost d'haver-se atorgat. D'haver efectuat el pagament per ingrés previ, es procedirà a la devolució del 80% de l'import pagat.

Article 8é. Caducitat

Una vegada concedida la llicència municipal, el titular tindrà el termini establert en ella per a iniciar la instal·lació, construcció o obra, i si durant el mencionat termini no es comença, la llicència es considerarà caducada, excepte que dins del mencionat termini se'n sol·licite pròrroga i l'òrgan competent la concedisca.

La caducitat de la llicència atorgada no donarà al titular cap dret per a la devolució total o parcial de la quota ingressada.

Article 9é Exempcions i subvencions.

1. Està exempta del pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de què siga propietari l'Estat, les comunitats autònomes o les entitats locals, que inclús estant subjecta al mateix, estiga directament destinada a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les aigües residuals, encara que la gestió es duga a terme per organismes autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

2. L'Ajuntament podrà atorgar una subvenció a aquells subjectes passius que sol·liciten llicències per a aquelles obres relacionades amb la construcció de vivendes en substitució de les afectades per patologies estructurals, així com les obres necessàries per a rehabilitar les vivendes afectades per patologies de la construcció. L'import de la subvenció serà equivalent a la quota de l'impost.

Article 10 Bonificacions.

Conforme a l'article 103 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, gaudiran d'una bonificació de la quota de l'Impost les construccions, instal·lacions o obres d'acord amb els aspectes substantius i formals següents.

De 501 m ² en adelante.....	222,00 €
--	----------

2.- En los casos de licencia de segunda o posteriores ocupaciones las tasas aplicables serán las siguientes:

Viviendas.....	32,50 €
Locales destinados a usos distintos a vivienda y que no sean locales comerciales:	
Hasta 100 m ²	43,00 €
De 101 a 500 m ²	97,00 €
De 501 m ² en adelante.....	215,00 €

3.- En caso de denegación de la licencia de primera y segunda ocupación, se establece el pago del 20% del importe que hubiera correspondido de haberse otorgado. De haber efectuado el pago por ingreso previo, se procederá a la devolución del 80% del importe pagado.

Artículo 8. Caducidad

Una vez concedida la licencia municipal, el titular tendrá el plazo establecido en la misma para iniciar la instalación, construcción u obra y si durante el mencionado plazo no se comienza, la licencia se considerará caducada, excepto que dentro del mencionado plazo se solicite prórroga y el órgano competente la conceda.

La caducidad de la licencia otorgada no dará al titular ningún derecho para la devolución total o parcial de la cuota ingresada.

Artículo 9º Exenciones y subvenciones.

1. Está exenta del pago del impuesto la realización de cualquier construcción, instalación u obra de la que sea propietario el Estado, las comunidades autónomas o las entidades locales, que aun estando sujeta al mismo, esté directamente destinada a carreteras, ferrocarriles, puertos, aeropuertos, obras hidráulicas, saneamiento de poblaciones y de las aguas residuales, aunque la gestión se lleve a cabo por organismos autónomos, tanto si se trata de obras de inversión nueva como de conservación.

2. El Ayuntamiento podrá otorgar una subvención a aquellos sujetos pasivos que soliciten licencias para aquellas obras relacionadas con la construcción de viviendas en sustitución de las afectadas por patologías estructurales, así como las obras necesarias para rehabilitar las viviendas afectadas por patologías de la construcción. El importe de la subvención será equivalente a la cuota del impuesto.

Artículo 10 Bonificaciones.

Conforme al artículo 103 del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales gozarán de una bonificación de la cuota del Impuesto las construcciones, instalaciones u obras conforme a los siguientes aspectos sustantivos y formales.

1. La bonificació podrà ser de fins al 95% de la quota de l'impost en els casos següents:

1.1. Rehabilitació dels paraments exteriors i elements comuns.

1.2. Construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquen tal declaració. Correspondrà la dita declaració al Ple de la corporació i s'acordarà, amb la sol·licitud prèvia del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Esta bonificació té caràcter singular, per la qual cosa es concedirà a cada construcció, instal·lació o obra, una vegada apreciades les seues circumstàncies, sense que es pugui aplicar a tipus genèrics d'elles, basant-se en un genèric especial interès o utilitat municipal.

Per a gaudir d'esta bonificació serà necessari que els amos de les obres siguin entitats de Dret Públic, fundacions inscrites en el registre corresponent o associacions sense fins lucratius.

En este cas, el Ple graduarà i concedirà la bonificació sol·licitada.

2. La bonificació podrà ser de fins al 90% de la quota de l'impost en les construccions, instal·lacions o obres que afavorisquen de forma especial les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats. Esta bonificació s'aplicarà únicament sobre la porció de base imposable constituïda per la part de la construcció, instal·lació o obra destinada a afavorir de forma exclusiva les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats.

En els casos en què s'obtinga llicència municipal per a la instal·lació d'ascensors en els immobles en règim de divisió horitzontal la bonificació s'aplicarà en el grau màxim.

3. L'Ajuntament atorgarà una bonificació d'un 20 % als subjectes passius que sol·liciten llicències que estiguen relacionades amb:

a) La realització d'obres que fomenten l'estalvi energètic i/o la utilització d'energies renovables, tant en les instal·lacions de sistemes de calefacció solar d'aigua com de producció d'energia elèctrica.

b) La realització d'obres que fomenten l'ús eficaç d'aigua i/o l'arreplega i reaprofitament de l'aigua de pluja.

c) La realització d'obres que eviten intencionadament fer servir PVC (clorur de polivinil) com, per exemple, en conduccions elèctriques o d'aigua, aïllaments, decoració, etc.

d) La realització d'obres destinades a augmentar l'espai verd de la finca o del solar.

1. La bonificación podrá ser de hasta el 95% de la cuota del impuesto en los siguientes casos:

1.1. Rehabilitación de los paramentos exteriores y elementos comunes.

1.2. Construcciones, instalaciones u obras que sean declaradas de especial interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias sociales, culturales, histórico artísticas o de fomento del empleo que justifiquen tal declaración. Corresponderá dicha declaración al Pleno de la Corporación y se acordará, previa solicitud del sujeto pasivo, por voto favorable de la mayoría simple de sus miembros.

Esta bonificación tiene carácter singular, por lo que se concederá a cada construcción, instalación u obra, una vez apreciadas sus circunstancias, sin que se pueda aplicar a tipos genéricos de ellas, en base a un genérico especial interés o utilidad municipal.

Para gozar de esta bonificación será necesario que los dueños de las obras sean entidades de Derecho Público, fundaciones inscritas en el registro correspondiente o asociaciones sin fines lucrativos.

En este caso, será el Pleno el que gradue y conceda la bonificación solicitada

2. La bonificación podrá ser de hasta el 90% de la cuota del impuesto en aquellas construcciones, instalaciones u obras que favorezcan de forma especial las condiciones de acceso y habitabilidad de los discapacitados. Esta bonificación se aplicará únicamente sobre la porción de base imponible constituida por la parte de la construcción, instalación u obra destinada a favorecer de forma exclusiva las condiciones de acceso y habitabilidad de los discapacitados.

En los casos en que se obtenga licencia municipal para la instalación de ascensores en los inmuebles en régimen de división horizontal la bonificación se aplicará en el grado máximo.

3. El Ayuntamiento otorgará una bonificación de un 20 % a aquellos sujetos pasivos que soliciten licencias que estén relacionadas con:

a) La realización de obras que fomenten el ahorro energético y/o la utilización de energías renovables, tanto en las instalaciones de sistemas de calefacción solar de agua como de producción de energía eléctrica.

b) La realización de obras que fomenten el uso eficaz de agua y/o la recogida y reaprovechamiento del agua de lluvia.

c) La realización de obras que eviten intencionadamente hacer servir PVC (cloruro de polivinilo) como, por ejemplo, en conducciones eléctricas o de agua, aislamientos, decoración, etc.

d) La realización de obras destinadas a aumentar el espacio verde de la finca o del solar.

Esta bonificación se aplicará únicamente sobre la porción de base



Esta bonificació s'aplicarà únicament sobre la porció de base imposable constituïda per la part de la construcció, instal·lació o obra destinada a afavorir el que estableixen els apartats anteriors.

4. La documentació a presentar junt amb la sol·licitud del subjecte passiu es regularà mitjançant un decret de l'Alcaldia. Correspondrà la concessió expressa i graduació a la Junta de Govern Local, per mitjà de delegació expressa derivada de l'aprovació de l'Ordenança Fiscal.

Article 11é Merite

1. L'obligació de contribuir naixerà en el moment de començar-se la prestació del servei, que té lloc des que s'inicia l'expedient una vegada formulada la sol·licitud de la preceptiva llicència, o des que l'ajuntament realitzi les inicials actuacions conduents a verificar si és o no autoritzable l'obra, instal·lació, primera ocupació dels edificis o modificació de l'ús d'estos, que s'haguera efectuat sense l'obtenció prèvia de la corresponent llicència.

2. L'obligació de contribuir, una vegada nascuda, no es veurà afectada de cap manera per la denegació de la llicència sol·licitada o per la concessió d'esta condicionada a la modificació del projecte presentat, ni per la renúncia o desistiment del sol·licitant una vegada concedida la llicència.

3. En cas de desistiment formulat pel sol·licitant amb anterioritat a la concessió de la llicència, les quotes a liquidar seran el 20 per cent de les assenyalades, sempre que l'activitat municipal s'haja iniciat efectivament.

S'entendrà, també, que l'interessat ha desistit de la sol·licitud, encara que no l'efectue expressament, quan no aporte en termini la documentació que necessàriament ha d'acompanyar a aquella, i que li haja requerit l'Administració municipal.

En els supòsits anteriors de desistiment per a la devolució de l'excés, si és el cas, serà necessària la sol·licitud prèvia de l'interessat.

4. En el cas que la llicència es denegue per resultar l'actuació pretesa incompatible amb la legislació vigent o amb el Pla Municipal, i sempre que l'activitat administrativa s'haja realitzat, no procedirà la devolució de la taxa satisfeta pel fet que el fet imposable s'haurà meritat

Article 12é

1.- El subjecte passiu practicarà l'autoliquidació d'aquesta taxa en el moment de la petició de la llicència, segons allò que disposa la normativa vigent reguladora de Hisendes Locals.

2.- L'autoliquidació a què es refereix el paràgraf anterior, tindrà el caràcter d'ingrés a compte.

imponible constituida por la parte de la construcción, instalación u obra destinada a favorecer lo establecido en los apartados anteriores.

4. La documentación a presentar junto con la solicitud del sujeto pasivo se regulará mediante Decreto de la Alcaldía. Corresponderá la concesión expresa y graduación a la Junta de Gobierno Local, mediante delegación expresa derivada de la aprobación de la Ordenanza Fiscal.

Artículo 11º Devengo

1. La obligación de contribuir nacerá en el momento de comenzarse la prestación del servicio, que tiene lugar desde que se inicia el expediente una vez formulada la solicitud de la preceptiva licencia, o desde que el ayuntamiento realice las iniciales actuaciones conducentes a verificar si es o no autorizable la obra, instalación, primera ocupación de los edificios o modificación del uso de los mismos, que se hubiese efectuado sin la obtención previa de la correspondiente licencia.

2. La obligación de contribuir, una vez nacida, no se verá afectada en modo alguno por la denegación de la licencia solicitada o por la concesión de esta condicionada a la modificación del proyecto presentado, ni por la renuncia o desistimiento del solicitante una vez concedida la licencia.

3. En caso de desestimiento formulado por el solicitante con anterioridad a la concesión de la licencia, las cuotas a liquidar serán el 20 por ciento de las señaladas, siempre que la actividad municipal se hubiera iniciado efectivamente.

Se entenderá, también, que el interesado ha desistido de su solicitud, aunque no la efectúe expresamente, cuando no aporte en plazo la documentación que necesariamente debe acompañar a aquella, y que le haya sido requerida por la Administración municipal.

En los supuestos anteriores, de desistimiento, para la devolución del exceso, en su caso, será necesaria la previa solicitud del interesado.

4. En el caso que la licencia fuera denegada por resultar la actuación pretendida incompatible con la legislación vigente o el Plan Municipal, y siempre que la actividad administrativa se hubiera realizado, no procederá la devolución de la tasa satisfecha debido a que el hecho imponible se habrá devengado

Artículo 12º

1.- El sujeto pasivo practicará la autoliquidación de esta tasa en el momento de la petición de la licencia, según lo que dispone la normativa vigente reguladora de Haciendas Locales.

2.- La autoliquidación a que se refiere el párrafo anterior, tendrá el carácter de ingreso a cuenta.

3.- Acabadas las obras, construcciones y/o instalaciones, y en el

3.- Un cop acabades les obres, construccions i/o instal·lacions, i en el termini d'un mes des de l'acabament, el subjecte passiu haurà de declarar el cost real final de les construccions, obres i/o instal·lacions.

4.- L'Ajuntament, un cop acabades les obres, podrà efectuar les comprovacions i investigacions necessàries per verificar el cost real i efectiu de les construccions, instal·lacions i obres realitzades que constitueix la base imposable de la taxa, i practicar, si s'escau, les liquidacions per regularitzar la situació tributària que tindrà caràcter de liquidació definitiva. Correspon a la Inspecció de la Hisenda Municipal d'ofici o a suggeriment d'altres serveis municipals, la realització de totes aquestes actuacions i els procediments per a la correcció de les eventuais infraccions tributàries.

5.- Per a la comprovació del cost real i efectiu, a què es refereix l'apartat anterior, el subjecte passiu està obligat a presentar, a requeriment de l'Administració, la documentació en què es reflectisca aquest cost, com ara el pressupost definitiu, les certificacions d'obra, les contractes d'execució, la comptabilitat de l'obra, la declaració d'obra nova i qualsevol altre que, a judici de l'Àrea d'Urbanisme, pugui considerar-se vàlid per a la determinació del cost real. Quan no s'aportin aquesta documentació o no siga completa o no se'n pugui deduir aquest cost, la comprovació administrativa podrà fer-se per qualsevol dels mitjans previstos en l'article 57 de la Llei General Tributària.

Article 13é

La present taxa es regirà, quant a infraccions i sancions, pel règim establert amb caràcter general en la Llei General Tributària i en les disposicions concordants.

DISPOSICIÓ FINAL

Després que s'aprove definitivament esta ordenança, entrarà en vigor l'endemà de la publicació en el Butlletí Oficial de la Província; serà aplicable a partir de l'1 de gener de 2012 i continuarà vigent fins que no se n'acorde la modificació o la derogació.

plazo de un mes desde la finalización, el sujeto pasivo tendrá que declarar el coste real final de las construcciones, obras y/o instalaciones.

4.- El Ayuntamiento, una vez acabadas las obras, podrá efectuar las comprobaciones e investigaciones necesarias para verificar el coste real y efectivo de las construcciones, instalaciones y obras realizadas que constituye la base imponible de la tasa, y practicar, si procede, las liquidaciones para regularizar la situación tributaria que tendrá carácter de liquidación definitiva. Corresponde a la Inspección de la Hacienda Municipal de oficio o a sugerencia de otros servicios municipales, la realización de todas estas actuaciones y los procedimientos para la corrección de las eventuales infracciones tributarias.

5.- Para la comprobación del coste real y efectivo, al que se refiere el apartado anterior, el sujeto pasivo está obligado a presentar, a requerimiento de la Administración, la documentación en que se refleje dicho coste, como por ejemplo el presupuesto definitivo, las certificaciones de obra, los contratos de ejecución, la contabilidad de la obra, la declaración de obra nueva y cualquier otro que, a juicio del Área de Urbanismo, pueda considerarse válido para la determinación del coste real. Cuando no se aporte dicha documentación o no sea completa o no se pueda deducir este coste, la comprobación administrativa podrá hacerse por cualquiera de los medios previstos en el artículo 57 de la Ley General Tributaria.

Artículo 13º

La presente tasa se regirá, en cuanto a infracciones y sanciones, por el régimen establecido con carácter general en la Ley General Tributaria y en las disposiciones concordantes.

DISPOSICION FINAL

Una vez aprobada definitivamente esta ordenanza entrará en vigor el día siguiente de su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia, y continuará vigente en tanto no se acuerde la modificación o derogación.