



Críteris per a la baremació de les sol·licituds presentades per a optar a l'adjudicació d'un habitatge de protecció pública adaptada per a persones discapacitades, aprovats per acord plenari de data 27 de maig de 2010

Críterios para la baremación de las solicitudes peresentadas para optar a la adjudicación de una vivienda de protección pública adaptada para personas con discapacidad, aprobados por acuerdo plenario de fecha 27 de mayo de 2010

Críteris / Críterios	Puntuació / Puntuación
Grau de minusvalidesa del sol·licitant o persona al seu càrrec¹ / Grado de minusvalía del solicitante o persona a su cargo¹	
>=33% <=50%	1
>50% <=65%	3
>65% <=75%	5
>76% en adelante	10
Mobilitat reduïda del sol·licitant o persona al seu càrrec² / Movilidad reducida del solicitante o persona a su cargo²	
Sí	10
No	0

¹ El grau de minusvalidesa s'acreditarà mitjançant certificat expedit per l'organisme oficial corresponent

¹ El grado de minusvalía se acreditará mediante certificado expedido por el organismo oficial correspondiente

² La mobilitat reduïda s'acreditarà mitjançant certificat i dictamen tècnic, expedit per l'organisme oficial corresponent

² La movilidad reducida se acreditará mediante certificado y dictamen técnico, expedido por el organismo oficial correspondiente

En tot cas, els requisits que haurien de complir els sol·licitants seran els següents, en els termes previstos en la base tercera de les bases reguladores. Aquests requisits no seran tinguts en compte a l'efecte de la baremació:

En todo caso los requisitos que deberán cumplir los solicitantes serán los siguientes, en los términos previstos en la base tercera de las bases reguladoras. Estos requisitos no serán tenidos en cuenta a efectos de baremación:

a) És requisit indispensable que almenys un dels sol·licitants estiga empadronat al municipi de Xirivella, amb caràcter ininterromput, amb 2 anys d'antelació a l'últim dia de presentació de sol·licituds.

a) Es requisito indispensable que al menos uno de los solicitantes esté empadronado en el municipio de Xirivella, con carácter ininterrumpido, con 2 años de antelación al último día de presentación de solicitudes.

b) Almenys un dels sol·licitants haurà de patir d'alguna discapacitat, la qual s'haurà d'acreditar mitjançant certificació expedida per la conselleria competent en matèria de benestar social.

b) Al menos uno de los solicitantes deberá adolecer de alguna discapacidad, la cual se deberá acreditar mediante certificación expedida por la conselleria competente en materia de bienestar social.

En el cas que les persones amb discapacitat siguin menors d'edat, podran accedir a l'habitatge les persones que n'exerceixen la pàtria potestat, la tutela i, si escau, les que acrediten tenir-los a càrrec seu.

En el caso de que las personas con discapacidad fueran menores de edad podrá acceder a la vivienda las personas que ejerzan la patria potestad, la tutela y, en su caso, las que acreditasen tenerlos a su cargo.

c) No ser ni haver estat titulars del ple domini o d'un dret real d'ús o gaudiment sobre algun altre habitatge sotmès a règim de protecció pública, llevat del cas d'ocupació temporal d'aquesta per motius de realoïjament sota control d'organismes públics, en les condicions que es determinen legalment.

c) No ser ni haber sido titulares del pleno dominio o de un derecho real de uso o disfrute sobre alguna otra vivienda sujeta a régimen de protección pública, salvo en caso de ocupacion temporal de esta por motivos de realoïjamiento bajo control de organismos públicos, en las condiciones que se determinen legalmente.

d) No ser titular d'un habitatge lliure, quan el valor d'aquest, determinat d'acord amb la normativa de l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, excedisca del 40% del preu màxim total de venda de

d) No ser titular de una vivienda libre, cuando el valor de ésta, determinado de acuerdo con la normativa del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, exceda del 40% del precio máximo total de venta de la

l'habitatge objecte d'actuació protegida. Aquest valor s'eleva al 60% en els casos següents:

- Quan es tracte de famílies nombroses i necessiten adquirir un habitatge de major superfície per l'increment del nombre de membres de la unitat familiar.
- Quan es tracte de persones majors de 65 anys, de les persones amb discapacitat o de víctimes de la violència de gènere o del terrorisme.
- En cas de trasllat de domicili a una altra localitat, quan es tracte de famílies amb ingressos familiars determinats d'acord amb el que disposa la normativa aplicable, que no excedisquen d'1,5 vegades l'Índex Públic de Renda d'Efectes Múltiples (IPREM)

Queden excloses del que disposen els dos apartats anteriors les persones separades judicialment, divorciades o amb nul·litat matrimonial, quan l'habitatge anterior haja estat adjudicat a l'altre cònjuge per resolució judicial o document feiaent.

e) Segons l'art.3.2 del Decret 66/2009, de 15 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'Habitatges de Protecció Pública, la suma dels rendiments nets de treball de la unitat familiar no ha de ser inferior a una catorzena part de la quantia a què ascendeix el préstec convingut.

En els casos que el sol·licitant tinga reconeguda una discapacitat mitjançant el corresponent certificat, no s'exigirà el requisit d'ingressos mínims, sempre que acredite que aquests provenen d'una pensió d'invalidesa, tot això a tenor del que disposa la legislació vigent.

f) No tenir ingressos familiars que superen 4.5 vegades l'IPREM, per als habitatges en règim general, i 6,5 vegades l'IPREM, per als habitatges en règim concertat, segons estableix l'art. 3 del Reial Decret 2066/2008, de 12 de desembre, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge i Rehabilitació 2009-2012.

g) Els habitatges haurien de destinar-se a residència habitual i permanent i ser ocupades en dins dels terminis establerts en la normativa vigent i, en tot cas, en els sis mesos següents des de la data de concessió de la cèdula de qualificació definitiva o des de la signatura del contracte de compravenda, si són posteriors, excepte pròrroga justificada per raons de tipus laboral, familiar o altre tipus de circumstàncies suficientment acreditades, que haurà de ser autoritzada pels serveis territorials competents en matèria d'habitatge.

Els requisits ací establerts s'entenen sense perjudici de qualssevol altres requisits socioeconòmics que s'establisquen en els Plans d'Habitatge i en la normativa vigent a la qual estiga acollida la promoció objecte de la venda.

vivienda objeto de actuación protegida. Este valor se elevará al 60% en los siguientes casos:

- Cuando se trate de familias numerosas y necesiten adquirir una vivienda de mayor superficie por el incremento del número de miembros de su unidad familiar
- Cuando se trate de personas mayores de 65 años, de las personas con discapacidad o de víctimas de la violencia de género o del terrorismo
- En caso de traslado de domicilio a otra localidad, cuando se trate de familias con ingresos familiares determinados de acuerdo con lo dispuesto en la normativa aplicable, que no excedan de 1,5 veces el Índice Público de Renta de Efectos Múltiples (IPREM)

Quedan excluidas de lo dispuesto en los dos apartados anteriores las personas separadas judicialmente, divorciadas o con nulidad matrimonial, cuando la vivienda anterior haya sido adjudicada al otro cónyuge por resolución judicial o documento fehaciente

e) Según el art.3.2 del Decreto 66/2009, de 15 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de Viviendas de Protección Pública, la suma de los rendimientos netos de trabajo de la unidad familiar no debe ser inferior a una catorceava parte de la cuantía a que asciende el préstamo convenido.

En los casos en que el solicitante tuviese reconocida una discapacidad mediante el correspondiente certificado, no se exigirá el requisito de ingresos mínimos siempre que acredite que éstos provienen de una pensión de invalidez, todo ello a tenor de lo dispuesto en la legislación vigente.

f) No tener ingresos familiares que superen 4.5 veces el IPREM, para las viviendas en régimen general y 6,5 veces el IPREM, para las viviendas en régimen concertado, según establece el art. 3 del Real Decreto 2066/2008, de 12 de diciembre, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012.

g) Las viviendas deberán destinarse a residencia habitual y permanente y ser ocupadas en dentro de los plazos establecidos en la normativa vigente y, en todo caso, en los seis meses siguientes desde la fecha de concesión de la cédula de calificación definitiva o desde la firma del contrato de compraventa, si fueran posteriores, salvo prórroga justificada por razones de tipo laboral, familiar u otro tipo de circunstancias suficientemente acreditadas, que deberá ser autorizada por los servicios territoriales competentes en materia de vivienda.

Los requisitos aquí establecidos se entienden sin perjuicio de cualesquiera otros requisitos socio-económicos que se establezcan en los Planes de Vivienda y normativa vigente a la que esté acogida la promoción objeto de la venta.

En cas d'empat en la puntuació dels sol·licitants, tindrà un dret preferent aquell que tinga un major grau de discapacitat reconeguda. En cas de concórrer-hi diversos sol·licitants amb el mateix grau, es realitzarà un sorteig entre ells.

En caso de empate en la puntuación de los solicitantes, tendrá un derecho preferente aquél que tenga un mayor grado de discapacidad reconocida. En caso de concurrir varios solicitantes con el mismo grado, se realizará un sorteo entre ellos.

Xirivella, 1 de juny de 2010
EL REGIDOR DELEGAT



T

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Joan Antoni Pérez i Domènech'.

Joan Antoni Pérez i Domènech