



**BASES REGULADORES DELS CRITERIS DEFINIDORS PER A LA SELECCIÓ DE FUTURS ADQUIRENTS I ADJUDICACIÓ D'HABITATGES DE PROTECCIÓ PÚBLICA QUE EXECUTARÀ LA MERCANTIL INMOBELSA SA AL SOLAR SITUAT ENTRE ELS C/ ISABEL DE VILLENA, MATILDE SALVADOR I AVINGUDA DE LA PAU, APROVADES PER ACORD PLENARI DEL 23 DE JULIOL DE 2009.**

**PRIMER.- OBJECTE**

L'objecte de les presents bases és establir i regular els criteris, els requisits i el procediment per a optar a la compra dels habitatges de protecció pública de nova construcció que portarà a terme la mercantil INMOBELSA SA, al terme municipal de Xirivella, en col·laboració amb l'Ajuntament de Xirivella.

**SEGON.- RÈGIM D'ADJUDICACIÓ I DESTINACIÓ**

El règim d'adjudicació serà en propietat, per títol de venda que atorgarà el corresponent promotor.

El venedor serà el promotor dels habitatges, garatges i trasters.

El preu de venda (IVA exclòs) estarà format indissolublement per l'habitatge, el garatge i el traster, vinculats obligatòriament, i serà el resultat d'aplicar el mòdul establert per la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge per a habitatges protegits segons la seua tipologia. Aquests valors són aplicables també als trasters i garatges.

L'adjudicació dels habitatges es realitzarà mitjançant sorteig públic davant de notari, llevat dels habitatges adaptats per a persones amb discapacitat, que serà mitjançant el sistema de barem. El sorteig se celebrarà en la data, el lloc i l'hora que determine l'Ajuntament, a través de la seua pàgina web, al tauler d'anuncis, i en dos periòdics d'àmplia difusió local.

**TERCER.- REQUISITS DEL SOL·LICITANT I DE L'ADJUDICATARI**

Ha d'existir identitat total entre el sol·licitant i l'adjudicatari, de manera que el sol·licitant no podrà transmetre la seua condició d'adjudicatari a un tercer, ni tan sols parcialment. En aquest sentit, per a aquells casos en els quals haja variat l'estat civil del sol·licitant en algun moment durant el procediment, previ a la signatura de l'escriptura de compravenda, serà obligació del futur comprador comunicar a la promotora aquest canvi per escrit, i aquesta quedarà facultada per a sol·licitar tota la documentació que considere procedent, a fi de, en cas necessari, modificar el contracte de compravenda i actualitzar l'expedient en la Conselleria de Medi ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, tenint en

**BASES REGULADORAS DE LOS CRITERIOS DEFINIDORES PARA LA SELECCIÓN DE FUTUROS ADQUIRENTES Y ADJUDICACIÓN DE VIVIENDAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA QUE SE VAN A EJECUTAR POR LA MERCANTIL INMOBELSA SA EN EL SOLAR SITO ENTRE LAS C/ ISABEL DE VILLENA, MATILDE SALVADOR Y AVENIDA DE LA PAZ APROBADAS POR ACUERDO PLENARIO DEL 23 DE JULIO DE 2009.**

**PRIMERO.- OBJETO**

*El objeto de las presentes bases es establecer y regular los criterios, requisitos y procedimiento para optar a la compra de las viviendas de protección pública de nueva construcción que va a llevar a cabo la mercantil INMOBELSA SA en el término municipal de Xirivella en colaboración con el Ayuntamiento de Xirivella.*

**SEGUNDO.- RÉGIMEN DE ADJUDICACIÓN Y DESTINO.**

*El régimen de adjudicación será en propiedad, por título de venta que otorgará el correspondiente promotor.*

*El vendedor será el promotor de las viviendas, garajes y trasteros.*

*El precio de venta (IVA excluido) estará formado indisolublemente por la vivienda, el garaje y el trastero vinculados obligatoriamente y será el resultante de aplicar el módulo establecido por la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge para viviendas protegidas según su tipología. Dichos valores son aplicables también a los trasteros y garajes.*

*La adjudicación de las viviendas se realizará mediante sorteo público ante Notario, a excepción de las viviendas adaptadas para personas con discapacidad que será mediante el sistema de baremación. El sorteo se celebrará en la fecha, lugar y hora que se determine por el Ayuntamiento, a través de su página web, en el tablón de anuncios y en dos periódicos de amplia difusión local.*

**TERCERO.- REQUISITOS DEL SOLICITANTE Y DEL ADJUDICATARIO**

*Debe existir identidad total entre el solicitante y el adjudicatario, de modo que el solicitante no podrá transmitir su condición de adjudicatario a un tercero, ni siquiera parcialmente. En este sentido, para aquellos casos en los que haya variado el estado civil del solicitante en algún momento durante el procedimiento, previo a la firma de la escritura de compraventa, será obligación del futuro comprador comunicar a la promotora dicho cambio por escrito, quedando la misma facultada para solicitar toda la documentación que considere procedente, a fin de, en caso necesario, modificar el contrato de compraventa y actualizar el expediente en la Conselleria de Medio Ambiente, Agua,*

compte que la variació de l'estat civil pot suposar una alteració, no només del còmput dels ingressos, sinó també de qualsevol dels requisits exigits tant pel present reglament com per la normativa d'aplicació; això podrà significar, si escau, la pèrdua de la condició d'adjudicatari per l'incompliment d'algun d'aquests requisits.

S'admetran sol·licituds subscrietes per diverses persones, en aquest cas l'adjudicació s'efectuarà en proindivís i a parts iguals a favor d'aquestes persones, llevat que en el moment d'atorgar l'escriptura de venda els siga d'aplicació el règim matrimonial de ganancials; en aquest cas, s'adjudicarà a la societat conjugal.

**Els sol·licitants han de complir els següents requisits:**

1. Almenys un dels sol·licitants haurà d'estar empadronat al municipi de Xirivella, amb caràcter ininterromput, amb 2 anys d'antelació a l'últim dia del termini de presentació de sol·licituds.

2. Quan el sol·licitant tingua alguna discapacitat, haurà d'acreditar-la mitjançant certificació expedida per la conselleria competent en la matèria de benestar social.

En el cas que les persones amb discapacitat siguin menors d'edat o legalment incapaces, podran accedir als habitatges esmentats les persones que exercisquen sobre ells la pàtria potestat, la tutela i, si escau, les que acrediten tindre'ls a càrrec seu amb caràcter permanent.

3. No ser ni haver sigut titulars del ple domini o d'un dret real d'ús o gaudi sobre algun altre habitatge subjecte a règim de protecció pública, llevat del cas d'ocupació temporal d'aquesta per motius de real·lotjament sota control d'organismes públics, en les condicions que es determinen legalment.

4. No ser titular d'un habitatge lliure, quan el valor d'aquest, determinat d'acord amb la normativa de l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, excedisca del 40% del preu màxim total de venda de l'habitatge objecte d'actuació protegida. Aquest valor s'eleva al 60% en els casos següents:

- Quan es tracte de famílies nombroses i necessiten adquirir un habitatge de major superfície per l'increment del nombre de membres de la seua unitat familiar.
- Quan es tracte de persones majors de 65 anys, de les persones amb discapacitat o de víctimes de la violència de gènere o del terrorisme.
- En cas de trasllat de domicili a altra localitat, quan es tracte de famílies amb ingressos familiars determinats

*Urbanismo y Vivienda, teniendo en cuenta que la variación del estado civil puede suponer una alteración, no sólo del cómputo de los ingresos, sino también de cualquiera de los requisitos exigidos tanto por el presente reglamento como por la normativa de aplicación, pudiendo ello significar en su caso la pérdida de la condición de adjudicatario por el incumplimiento de alguno de dichos requisitos.*

*Se admitirán solicitudes suscritas por varias personas, en cuyo caso la adjudicación se efectuará en proindiviso y a partes iguales a favor de dichas personas, salvo que en el momento de otorgar la escritura de venta les fuera de aplicación el régimen matrimonial de gananciales, adjudicándose en ese caso a la sociedad conyugal.*

**Los solicitantes deben cumplir los siguientes requisitos:**

1. *Al menos uno de los solicitantes deberá estar empadronado al municipio de Xirivella con carácter ininterrompido, con 2 años de antelación al último día del plazo de presentación de solicitudes.*

2. *Cuando el solicitante tuviere alguna discapacidad deberá acreditar la misma mediante certificación expedida por la conselleria competente en la materia de bienestar social.*

*En el caso de que las personas con discapacidad fueran menores de edad o legalmente incapaces, podrán acceder a las citadas viviendas las personas que ejerzan sobre los mismos la patria potestad, la tutela y, en su caso, las que acreditasen tenerlos a su cargo con carácter permanente.*

3. *No ser ni haber sido titulares del pleno dominio o de un derecho real de uso o disfrute sobre alguna otra vivienda sujeta a régimen de protección pública, salvo en caso de ocupación temporal de ésta por motivos de realojamiento bajo control de organismos públicos, en las condiciones que se determinen legalmente.*

4. *No ser titular de una vivienda libre, cuando el valor de ésta, determinado de acuerdo con la normativa del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, exceda del 40% del precio máximo total de venta de la vivienda objeto de actuación protegida. Este valor se elevará al 60% en los siguientes casos:*

- *Cuando se trate de familias numerosas y necesiten adquirir una vivienda de mayor superficie por el incremento del número de miembros de su unidad familiar*
- *Cuando se trate de personas mayores de 65 años, de las personas con discapacidad o de víctimas de la violencia de género o del terrorismo*
- *En caso de traslado de domicilio a otra localidad, cuando se trate de familias con ingresos familiares*



d'acord amb el que disposa la normativa aplicable, que no excedisquen d'1,5 vegades l'Índex Públic de Renda d'Efectes Múltiples (IPREM).

Queden excloses del que disposen els dos apartats anteriors les persones separades judicialment, divorciades o amb nul·litat matrimonial, quan l'habitatge anterior haja estat adjudicat a l'altre cònjuge per resolució judicial o document fefaent.

5. Segons l'art.3.2 del Decret 66/2009, de 15 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'Habitatges de Protecció Pública, la suma dels rendiments nets de treball de la unitat familiar no ha de ser inferior a una catorzena part de la quantia que ascendeix el préstec convingut.

En els casos que el sol·licitant tinga reconeguda una discapacitat mitjançant el corresponent certificat, no s'exigirà el requisit d'ingressos mínims sempre que acredite que aquests provenen d'una pensió d'invalidesa, tot això a tenor del que disposa la legislació vigent.

6. No tindre ingressos familiars que superen 4.5 vegades l'IPREM, per als habitatges en règim general i 6,5 vegades l'IPREM, per als habitatges en règim concertat, segons estableix l'art. 3 del Reial decret 2066/2008, de 12 de desembre, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge i Rehabilitació 2009-2012.

7. Els habitatges haurien de destinar-se a residència habitual i permanent i ser ocupades dins dels terminis establits en la normativa vigent i, en tot cas, en els sis mesos següents des de la data de concessió de la cèdula de qualificació definitiva o des de la signatura del contracte de compravenda, si són posteriors, excepte pròrroga justificada per raons de tipus laboral, familiar o altre tipus de circumstàncies suficientment acreditades, que haurà de ser autoritzada pels serveis territorials competents en matèria d'habitatge.

Els requisits ací establits s'entenen sense perjudici de qualsevol altres requisits socioeconòmics que s'establisquen en els Plans d'Habitatge i normativa vigent a la qual estiga acollida la promoció objecte de la venda.

#### **QUART.- PUBLICITAT**

L'Ajuntament anunciarà la convocatòria d'inscripció al procés selectiu almenys en dos diaris d'àmplia difusió local, en la pàgina Web municipal i en el tauler d'edictes de l'Ajuntament.

En aquest anunci es descriurà el termini d'inscripció i el lloc de presentació de les sol·licituds i consulta de les bases reguladores de la convocatòria. Aquesta informació també es trobarà disponible en la pàgina web de la promotora. També podrà difondre's la convocatòria a través de bàndols ordinaris, dípticos i per qualsevol

*determinados de acuerdo con lo dispuesto en la normativa aplicable, que no excedan de 1,5 veces el Índice Público de Renta de Efectos Múltiples (IPREM)*

*Quedan excluidas de lo dispuesto en los dos apartados anteriores las personas separadas judicialmente, divorciadas o con nulidad matrimonial, cuando la vivienda anterior haya sido adjudicada al otro cónyuge por resolución judicial o documento fehaciente*

*5. Según el art.3.2 del Decreto 66/2009, de 15 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de Viviendas de Protección Pública, la suma de los rendimientos netos de trabajo de la unidad familiar no debe ser inferior a una catorceava parte de la cuantía a que asciende el préstamo convenido.*

*En los casos en que el solicitante tuviese reconocida una discapacidad mediante el correspondiente certificado, no se exigirá el requisito de ingresos mínimos siempre que acredite que éstos provienen de una pensión de invalidez, todo ello a tenor de lo dispuesto en la legislación vigente.*

*6. No tener ingresos familiares que superen 4.5 veces el IPREM, para las viviendas en régimen general y 6,5 veces el IPREM, para las viviendas en régimen concertado, según establece el art. 3 del Real Decreto 2066/2008, de 12 de diciembre, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012.*

*7. Las viviendas deberán destinarse a residencia habitual y permanente y ser ocupadas en dentro de los plazos establecidos en la normativa vigente y, en todo caso, en los seis meses siguientes desde la fecha de concesión de la cédula de calificación definitiva o desde la firma del contrato de compraventa, si fueran posteriores, salvo prórroga justificada por razones de tipo laboral, familiar u otro tipo de circunstancias suficientemente acreditadas, que deberá ser autorizada por los servicios territoriales competentes en materia de vivienda.*

*Los requisitos aquí establecidos se entienden sin perjuicio de cualesquiera otros requisitos socioeconómicos que se establezcan en los Planes de Vivienda y normativa vigente a la que esté acogida la promoción objeto de la venta.*

#### **CUARTO.- PUBLICIDAD.**

*El Ayuntamiento anunciará la convocatoria de inscripción al proceso selectivo al menos en dos diarios de amplia difusión local, en la página Web municipal y en el tablón de edictos del Ayuntamiento.*

*En dicho anuncio se describirá el plazo de inscripción y el lugar de presentación de las solicitudes y consulta de las bases reguladoras de la convocatoria. Dicha información también se encontrará disponible en la página web de la promotora. También podrá difundirse la convocatoria a través de bandos ordinarios, dípticos y por cualquier otro*

altre mitjà de difusió.

Qualsevol informació referent a les formes de pagament i finançament dels habitatges de la promoció serà facilitada per la promotora.

## **CINQUÈ.- PROCÉS DE SELECCIÓ**

### **A. SOL·LICITUDS**

Les sol·licituds podran retirar-se en els llocs i terminis que s'indiquen en l'anunci de la convocatòria.

En la sol·licitud s'haurà d'especificar a quina categoria genèrica d'habitatge s'opta entre les oferides en la promoció, de tal forma que depenent de l'opció triada s'haurà de disposar d'uns o d'altres ingressos màxims. Tots els sol·licitants podran optar a qualsevol dels habitatges de règim general i/o preu concertat de la promoció objecte de les presents bases.

En el supòsit de resultar beneficiats en diversos grups, tan sols podran triar, sempre que complisquen amb la resta dels requisits, una de les opcions d'habitatge triat.

Per a poder sol·licitar habitatges adaptats per a persones amb discapacitat, els sol·licitants o algun membre de la unitat familiar, conforme s'estableix en l'art. 82 de la llei 35/2006, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques, haurà de tenir la condició de persones amb discapacitat i estar en possessió del certificat actualitzat acreditatiu d'aquesta, que haurà de ser igual o superior al 33%.

L'elecció del contingent d'habitatge adaptat per a persones amb discapacitat, suposa la participació exclusiva en el procediment de selecció mitjançant barem. L'elecció d'aquesta opció d'habitatge, no exclou al sol·licitant de la possibilitat d'optar a altre contingent distint d'habitatge, marcant en la sol·licitud l'opció triada conjuntament amb la casella d'habitatge adaptat.

Es rebutjaran les sol·licituds en les quals no s'especifique l'opció d'habitatge, i aquells supòsits en què una mateixa persona o unitat familiar (matrimoni o parella de fet), presente diverses sol·licituds, com únic o amb altres sol·licitants.

En els casos de sol·licituds subscrites per diverses persones, l'adjudicació s'efectuarà en pro indivisió i a parts iguals a favor d'aquestes persones, llevat que, en el moment d'atorgar escriptura de venda, els siga d'aplicació el règim matrimonial de ganancials, ei en aquest cas s'adjudicarà a la societat conjugal.

### **B. LLISTES PROVISIONALS I DEFINITIVES:**

Una vegada finalitzat el termini de presentació de sol·licituds, l'Ajuntament elaborarà i publicarà un llistat

*medio de difusión.*

*Cualquier información referente a las formas de pago y financiación de las viviendas de la promoción será facilitada por la promotora.*

## **QUINTO.- PROCESO DE SELECCIÓN**

### **A. SOLICITUDES.**

*Las solicitudes podrán retirarse en los lugares y plazos que se indiquen en el anuncio de la convocatoria.*

*En la solicitud se deberá especificar a qué categoría genérica de vivienda se opta entre las ofertadas en la promoción, de tal forma que dependiendo de la opción elegida se deberá disponer de unos u otros ingresos máximos. Todos los solicitantes podrán optar a cualquiera de las viviendas de régimen general y/o precio concertado de la promoción objeto de las presentes bases.*

*En el supuesto de resultar beneficiados en diversos grupos tan sólo podrán elegir, siempre que cumplan con el resto de los requisitos, una de las opciones de vivienda elegida.*

*Para poder solicitar viviendas adaptadas para personas con discapacidad, el/los solicitantes o algún miembro de la unidad familiar, conforme se establece en el art. 82 de la ley 35/2006, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, deberá tener la condición de personas con discapacidad y estar en posesión del certificado actualizado acreditativo de la misma, debiendo ser igual o superior al 33%.*

*La elección del cupo de vivienda adaptada para personas con discapacidad, supone la participación exclusiva en el procedimiento de selección mediante baremación. La elección de esta opción de vivienda, no excluye al solicitante de la posibilidad de optar a otro cupo distinto de vivienda, marcando en la solicitud la opción elegida conjuntamente con la casilla de vivienda adaptada.*

*Se rechazarán aquellas solicitudes en las que no se especifique la opción de vivienda, y aquellos supuestos en que una misma persona o unidad familiar (matrimonio o pareja de hecho), presentara varias solicitudes, como único o con otros solicitantes.*

*En los casos de solicitudes subscritas por varias personas, la adjudicación se efectuará en pro indiviso y a partes iguales a favor de dichas personas, salvo que, en el momento de otorgar escritura de venta, les fuera de aplicación el régimen matrimonial de gananciales, adjudicándose en ese caso a la sociedad conyugal.*

### **B. LISTAS PROVISIONALES Y DEFINITIVAS:**

*Una vez finalizado el plazo de presentación de solicitudes, se elaborará y publicará por el Ayuntamiento*



provisional d'admesos indicant l'opció d'habitatge triat. Així mateix, es presentarà una llista provisional d'exclusos. Aquests llistats s'exposaran en la web municipal i estaran a la disposició dels interessats en les dependències municipal; s'hi podran formular al·legacions durant el termini de 15 dies naturals des de l'inici del període d'exposició, mitjançant escrit presentat en els registres anteriorment esmentats, acompanyat de la fotocòpia del DNI/NIE.

Després de resoldre les possibles al·legacions, l'Ajuntament publicarà, per idèntics mitjans als abans assenyalats, la llista definitiva d'admesos per al sorteig, en la qual s'expressarà la categoria genèrica a la qual opten i se'ls assignarà un nombre que serà amb el qual participaran el sorteig. D'igual manera es publicarà la llista definitiva d'exclusos.

### **C. SORTEIG**

La data, l'hora i el lloc de celebració del sorteig, es publicarà en dos anuncis, com a mínim, d'àmplia difusió local, en la pàgina web municipal i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

El sorteig dels habitatges tindrà caràcter públic i se celebrarà en presència d'un notari pertanyent a l'Il·lustre Col·legi de Notaris de València i del regidor delegat de Planificació i Disciplina Urbanística, per a establir l'ordre definitiu dels adquirents dels habitatges.

S'extrauran tantes boles com nombre d'habitatges existents en la promoció, de manera que, amb l'ordre aleatori que resulte de la primera a l'última extracció, es conforme el llistat definitiu de seleccionats.

Posteriorment, i si hi ha un nombre superior de sol·licitants que d'habitatges, s'extraurà la totalitat de les boles, de manera que, per l'ordre d'extracció, s'establisca un llistat de reserva.

Aquestes llistes de reserva serviran per a accedir a aquells habitatges que queden vacants, bé per incompliment dels requisits exigits per a la seua adjudicació per part de l'adjudicatari final o per renúncia d'aquest.

La llista de reserva tindrà validesa fins al lliurament definitiu de la totalitat dels habitatges objecte de la promoció als seus adjudicataris.

Els habitatges que queden vacants després del sorteig, per ser superior el seu nombre al de candidats de la llista de reserva, no se sotmetran al que estableixen aquestes bases, i la promotora podrà disposar lliurement del sistema d'adjudicació d'aquestes, dins dels termes establits en la legislació vigent aplicable i en els termes previstos en l'estipulació novena del conveni subscrit

*un listado provisional de admitidos indicando la opción de vivienda elegida. Asimismo, se presentará una lista provisional de excluidos. Estos listados se expondrán en la web municipal y estarán a disposición de los interesados en las dependencias municipales, pudiéndose formular alegaciones durante el plazo de 15 días naturales desde el inicio del periodo de exposición, mediante escrito presentado en los registros anteriormente mencionados, acompañado de la fotocopia del DNI/NIE.*

*Una vez resueltas las posibles alegaciones, el Ayuntamiento publicará, por idénticos medios a los antes señalados, la lista definitiva de admitidos para el sorteo, en la que se expresará la categoría genérica a la que optan y se les asignará un número que será con el que participarán el sorteo. De igual modo se publicará la lista definitiva de excluidos.*

### **C. SORTEO**

*La fecha, hora y lugar de celebración del sorteo, se publicará en dos anuncios, como mínimo, de amplia difusión local, en la página web municipal y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento.*

*El sorteo de las viviendas tendrá carácter público y se celebrará en presencia de un Notario perteneciente al Ilustre Colegio de Notarios de Valencia y del Concejal delegado de planificación y disciplina urbanística, para establecer el orden definitivo de los adquirentes de las viviendas.*

*Se extraerán tantas bolas como número de viviendas existentes en la promoción, de forma que, con el orden aleatorio que resulte de la primera a la última extracción, se conforme el listado definitivo de seleccionados.*

*Posteriormente, y si hubiere un número superior de solicitantes que de viviendas, se procederá a extraer la totalidad de las bolas, de manera que, por el orden de extracción de las mismas, se conforme un listado de reserva.*

*Estas listas de reserva servirán para acceder a aquellas viviendas que quedaren vacantes, bien por incumplimiento de los requisitos exigidos para su adjudicación por parte del adjudicatario final o por renuncia del mismo.*

*La lista de reserva tendrá validez hasta la entrega definitiva de la totalidad de las viviendas objeto de la promoción a sus adjudicatarios.*

*Las viviendas que quedaren vacantes tras el sorteo por ser superior su número al de candidatos de la lista de reserva, no se sujetarán a lo establecido en las presentes bases, pudiendo disponer libremente la promotora el sistema de adjudicación de las mismas, dentro de los términos establecidos en la legislación vigente aplicable y en los términos previstos en la*

entre la promotora i l'Ajuntament.

Després de finalitzar el sorteig, es publicarà, en els mateixos mitjans que en l'anterior apartat C) els llistats definitius i de reserva, seguint l'ordre de prelación d'aquests, de manera que tots i cadascun dels participants coneguen l'ordre de preferència que se'ls assigna.

Cap assenyalar, a causa de les exigències de publicitat, que tots els sortejos que propicien l'adjudicació dels habitatges seran públics davant notari, i en nom de facilitar la transparència d'aquest, consenteixen que la publicació dels llistats provisional i definitiu dels adjudicatariis admesos i exclosos siguin públiques i estiguen a la disposició de qualsevol de les persones inscrites en la promoció en les mitjans indicats anteriorment.

#### **D. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR**

Primer.- Després de finalitzar el sorteig, la promotora notificarà personalment a cada adjudicatari, per mitjà de correu certificat, el resultat del sorteig, i els indicarà el lloc i la data per a poder triar l'habitatge que li correspon. Així mateix, se'ls farà lliurament d'un dossier informatiu de tots els habitatges a triar. I, posteriorment, procedirà a anar citant-los seguint l'ordre obtingut per a comprovar l'estricta compliment dels requisits expressats en l'apartat TERCER d'aquestes bases.

La promotora informarà les persones que hagen estat beneficiàries en el sorteig públic, de les característiques de la promoció, preus, formes de pagament de quantitats anticipades i altres aspectes que hagen de ser tinguts en compte amb la finalitat de facilitar la subscripció del contracte de compravenda de l'habitatge públic protegit entre l'adjudicatari i l'entitat promotora en les dependències d'aquesta última, i tot això en garantia de la protecció de consumidors i usuaris, conforme al que disposa el text refós de la Llei General per a la Defensa de Consumidors i Usuaris, aprovat pel real Decret Legislatiu 1/2007 de 16 de novembre. Així mateix, informaran de qualsevol circumstància sobrevinguda que pugui afectar la promoció, l'adquisició, el finançament i l'ocupació dels habitatges. Per a això, els adjudicatariis podran acudir a les oficines d'informació de la promotora durant els 15 dies hàbils següents a la data del sorteig.

Posteriorment, els adjudicatariis dels habitatges haurien de presentar davant la promotora de l'actuació, la documentació legalment exigida legalment en la normativa d'aplicació. En aquest moment, haurà de presentar-se el certificat d'empadronament al municipi de Xirivella, en el qual s'acredite una antiguitat ininterrompuda de 2 anys anteriors a l'últim dia del termini de presentació de sol·licituds.

Segundo.- Qualsevol falsedat en la documentació

*estipulación novena del Convenio suscrito entre la promotora y el Ayuntamiento.*

*Finalizado el sorteo, se publicará, en los mismos medios que en el anterior apartado C) los listados definitivos y de reserva, siguiendo el orden de prelación de los mismos, de manera que todos y cada uno de los participantes conozcan el orden de preferencia que se les asigna.*

*Cabe señalar, debido a las exigencias de publicidad, que todos los sorteos que propicien la adjudicación de las viviendas serán públicos ante Notario, y en aras de facilitar la transparencia del mismo, consienten en que la publicación de los listados provisional y definitivo de los adjudicatarios admitidos y excluidos sean públicas y estarán a disposición de cualquiera de las personas inscritas en la promoción en las medios indicados anteriormente.*

#### **D. DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR**

*Primero.- Finalizado el sorteo, la promotora notificará personalmente a cada adjudicatario por medio de correo certificado, el resultado del sorteo, indicándoles el lugar y fecha para poder elegir la vivienda que le corresponde. Asimismo se les hará entrega de un dossier informativo de todas las viviendas a elegir. Y posteriormente, procederá a ir citándolos siguiendo el orden obtenido para comprobar el estricto cumplimiento de los requisitos expresados en el apartado TERCERO de estas bases.*

*La promotora informará a las personas que hayan sido beneficiarias en el sorteo público, de las características de la promoción, precios, formas de pago de cantidades anticipadas y demás aspectos que hayan de ser tenidos en cuenta con el fin de facilitar la suscripción del contrato de compraventa de la vivienda pública protegida entre el adjudicatario y la entidad promotora en las dependencias de esta última, y todo ello en garantía de la protección de consumidores y usuarios, conforme a lo dispuesto por el texto refundido de la Ley General para la Defensa de Consumidores y Usuarios, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2007 de 16 de noviembre. Asimismo, informarán de cualquier circunstancia sobrevenida que pudiera afectar a la promoción, adquisición, financiación y ocupación de las viviendas. Para ello, los adjudicatarios podrán acudir a las oficinas de información de la promotora durante los 15 días hábiles siguientes a la fecha del sorteo.*

*Posteriormente, los adjudicatarios de las viviendas deberán presentar ante la promotora de la actuación, la documentación legalmente exigida legalmente en la normativa de aplicación. En dicho momento deberá presentarse el certificado de empadronamiento en el municipio de Xirivella, en el que se acredite una antigüedad ininterrompida de 2 años anteriores al último día del plazo de presentación de solicitudes.*



presentada o temptativa d'engany serà motiu d'exclusió directa i irrevocable del procés de selecció i adjudicació. A més, seran exclosos de futurs processos d'adjudicació d'habitatges de protecció pública al municipi de Xirivella, durant els tres anys següents.

Tercer.- Els contractes de compravenda haurien d'incloure les clàusules que arpleguen els requisits d'informació i venda exigits en la Llei 8/2004, de 20 d'octubre, de l'Habitatge de la Comunitat Valenciana, a més de les quals puguen establir els plans d'habitatge i sòl i les mesures de finançament que corresponguen. S'inclouran obligatòriament, a més, els aspectes assenyalats en l'art. 14 del Decret 90/2009, de 26 de juny, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'Habitatges de Protecció Pública.

Així mateix, en l'acte de lliurament de claus, el promotor de les obres haurà de lliurar als adquirents una còpia de la cèdula de qualificació definitiva, a més de la documentació establida per la legislació sobre ordenació i foment de la qualitat de l'edificació.

Quart.- La promotora es compromet a donar tractament de confidencialitat a les dades de caràcter personal proporcionats pels interessats en el procés selectiu i adjudicatari, conforme al que preveu la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i el Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament que la desenvolupa.

## **E. ELECCIÓ I ADJUDICACIÓ D'HABITATGES.**

Primer.- L'elecció dels habitatges s'efectuarà segons l'ordre de preferència que els sol·licitants hagen indicat en la instància presentada, llevat que no queden habitatges de la tipologia triada; en aquest cas, se'ls donarà l'opció de triar habitatges existents d'altra tipologia.

Segon.- En el termini màxim de 15 dies hàbils des de l'elecció de l'habitatge, l'adjudicatari presentarà a la promotora tota la documentació complementària que aquesta requereixca, i signarà i presentarà el contracte de compravenda en les dependències de l'entitat promotora, per al posterior visat en els serveis territorials competents en matèria d'habitatge. Tot això, a fi de verificar el compliment dels requisits exigits legalment per a l'accés a l'habitatge i a les seues ajudes.

L'incompliment d'aquests requisits i la denegació del visat del contracte suposarà l'exclusió del sol·licitant de la llista i la pèrdua del dret a accedir a l'habitatge per al qual va resultar adjudicatari, pel que correrà el torn al següent en la llista de reserva per a la comprovació dels requisits exigits legalment.

*Segundo.- Cualquier falsedad en la documentación presentada o tentativa de engaño será motivo de exclusión directa e irrevocable del proceso de selección y adjudicación. Además, serán excluidos de futuros procesos de adjudicación de viviendas de protección pública en el municipio de Xirivella, durante los tres años siguientes.*

*Tercero.- Los contratos de compraventa deberán incluir las cláusulas que recojan los requisitos de información y venta exigidos en la Ley 8/2004, de 20 de octubre, de la Vivienda de la Comunitat Valenciana, además de las que puedan establecer los planes de vivienda y suelo y las medidas de financiación que correspondan. Se incluirán obligatoriamente, además, los aspectos señalados en el art. 14 del Decreto 90/2009, de 26 de junio, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Viviendas de Protección Pública.*

*Asimismo, en el acto de entrega de llaves, el promotor de las obras deberá entregar a los adquirentes una copia de la cédula de calificación definitiva, además de la documentación establecida por la legislación sobre ordenación y fomento de la calidad de la edificación.*

*Cuarto.- La promotora se compromete a dar tratamiento de confidencialidad a los datos de carácter personal proporcionados por los interesados en el proceso selectivo y adjudicatario, conforme a lo prevenido por la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal y el Real Decreto 1720/2007, de 21 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento que la desarrolla.*

## **E. ELECCIÓN Y ADJUDICACIÓN DE VIVIENDAS.**

*Primero.- La elección de las viviendas se efectuará según el orden de preferencia que los solicitantes hayan indicado en la instancia presentada, salvo en el supuesto en que no quedaren viviendas de la tipología elegida, en cuyo caso, se les dará la opción de elegir viviendas de otra tipología existentes.*

*Segundo.- En el plazo máximo de 15 días hábiles desde la elección de la vivienda, el adjudicatario presentará a la promotora toda la documentación complementaria que ésta requiera, y se procederá a la firma y presentación del contrato de compraventa en las dependencias de la entidad promotora, para su posterior visado en los servicios territoriales competentes en materia de vivienda. Todo ello, a fin de verificar el cumplimiento de los requisitos exigidos legalmente para el acceso a la vivienda y a sus ayudas.*

*El incumplimiento de estos requisitos y la denegación del visado del contrato, supondrá la exclusión del solicitante de la lista y la pérdida del derecho a acceder a la vivienda para la que resultó adjudicatario, por lo que correrá el turno al siguiente en la lista de reserva para la*

Tercer.- Després de visar un nombre igual de contractes que d'habitatges existents en la promoció objecte del sorteig, es farà pública aquesta situació i es comunicarà als integrants de la llista de reserva.

Quart- El procés de selecció culminarà quan es complete el mateix nombre de sol·licitants que complisquen els requisits legals i accepten la forma de pagament que se'ls proposa, que el d'habitatges oferits.

Cinquè.- Perdran el dret a la compra d'un dels habitatges de la promoció:

- Els sol·licitants que no complisquen amb els requisits establits en la normativa vigent per a accedir a un habitatge de protecció pública en el moment de la sol·licitud de visat del contracte.
- Els sol·licitants que no reunisquen les condicions exigides en les presents bases.
- En els supòsits de matrimonis o parelles de fet, que al moment de la sol·licitud hagen presentat una petició per a cadascun d'ells en lloc d'una per la unitat familiar, perdran ambdós el dret a la compra de l'habitatge.

#### **F. ADJUDICACIÓ D'HABITATGES ADAPTATS PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT**

La selecció dels adjudicataris dels habitatges adaptats per a discapacitats es portarà a terme després d'estudiar el total de les sol·licituds que al·leguen tal circumstància. L'Ajuntament traslladarà a la promotora l'ordre de barem de les sol·licituds per a l'habitatge adaptat.

A aquest efecte, els interessats haurien de presentar la documentació necessària per a comprovar que compleixen els requisits per a accedir a un habitatge protegit, a més del certificat de mobilitat reduïda (igual o superior al 33%) juntament amb un dictamen tècnic, tots ells expedits per l'organisme oficial corresponent.

Aquells que acrediten el major grau de discapacitat reconeguda, tindran un dret preferent per a l'adjudicació. En cas de concórrer diversos sol·licitants amb el mateix grau, es realitzaria un sorteig entre ells.

En el supòsit que l'habitatge adaptat quede sense adjudicar s'estarà al que disposa l'art. 31 del Decret 90/2009, de 26 de juny.

#### **SISÈ.- INCOMPAREIXENÇA, RENÚNCIES I INCOMPLIMENTS**

La no-compareixença de l'adjudicatari en la data i lloc assenyalat, o la no-subscripció del contracte o escriptura de compravenda, suposarà la renúncia a l'adjudicació de l'habitatge i als elements vinculats d'aquesta.

En el supòsit anterior, o en el cas que l'adjudicatari,

*comprobación de los requisitos exigidos legalmente.*

*Tercero.- Una vez visados un número igual de contratos que de viviendas existentes en la promoción objeto del sorteo, se hará pública dicha situación y se comunicará a los integrantes de la lista de reserva.*

*Cuarto- El proceso de selección culminará cuando se complete el mismo número de solicitantes, que cumplan los requisitos legales y acepten la forma de pago que se les proponga, que el de viviendas ofertadas.*

*Quinto.- Decaerán en su derecho a la compra de una de las viviendas de la promoción:*

- Los solicitantes que no cumplan con los requisitos establecidos en la normativa vigente para acceder a una vivienda de protección pública en el momento de la solicitud de visado del contrato*
- Los solicitantes que no reúnan las condiciones exigidas en las presentes bases*
- En los supuestos de matrimonios o parejas de hecho, que al momento de la solicitud hubiesen presentado una petición para cada uno de ellos en lugar de una por la unidad familiar, perderían ambos el derecho a la compra de la vivienda.*

#### **F. ADJUDICACIÓN DE VIVIENDAS ADAPTADAS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD**

*La selección de los adjudicatarios de las viviendas adaptadas para discapacitados, se llevará a cabo tras estudiar el total de las solicitudes que aleguen tal circunstancia. El Ayuntamiento trasladará a la promotora el orden de baremación de las solicitudes para la vivienda adaptada.*

*A tal efecto, los interesados deberán presentar la documentación precisa para comprobar que cumplen los requisitos para acceder a una vivienda protegida, además del certificado de movilidad reducida (igual o superior al 33%) junto con un dictamen técnico, todos ellos expedido por el organismo oficial correspondiente.*

*Aquel/aquéllos que acrediten el mayor grado de discapacidad reconocida, tendrá un derecho preferente para la adjudicación. En caso de concurrir varios solicitantes con el mismo grado, se realizaría un sorteo entre ellos.*

*En el supuesto que la vivienda adaptada quedara sin adjudicar se estará a lo dispuesto en el art. 31 del Decreto 90/2009, de 26 de junio.*

#### **SEXTO.- INCOMPARECENCIA, RENUNCIAS E INCUMPLIMIENTOS**

*La no comparecencia del adjudicatario en la fecha y lugar señalado, o la no suscripción del contrato o escritura de compraventa, supondrá la renuncia a la adjudicación de la vivienda y elementos vinculados de la*



prèviament a l'atorgament de l'escriptura pública de compravenda, renunciï a l'habitatge, se'itarà al següent, o següents, de la llista per a procedir segons el criteri establert.

En qualsevol cas, el perfeccionament del contracte de compravenda signat per les parts i, per tant, l'adjudicació de l'habitatge, estarà condicionat al fet que el Servei Territorial d'Habitatge i Projectes Urbans de València, mitjançant el corresponent visat del contracte, reconega el compliment dels requisits.

#### **SETÈ.- LIMITACIONS A LA FACULTAT DE DISPOSAR DE L'IMMOBLE**

De conformitat amb el que disposa l'art.5 del Decret 2066/2009, la transmissió interviu o cessió de l'ús d'habitatges i dels seus annexos, per qualsevol títol, abans del transcurs de 10 anys des de la data de la formalització de l'adquisició, requerirà autorització de la conselleria competent, que podrà atorgar-se en els supòsits i segons les condicions i procediments establerts per aquestes, llevat de cas de subhasta i adjudicació de l'habitatge per execució judicial del préstec. Durant el mateix termini, es requerirà la prèvia cancel·lació del préstec i, si s'han obtingut ajudes financeres, el reintegrament d'aquestes a l'Administració concedent, més els interessos legals.

La transmissió interviu o la cessió de l'ús dels habitatges, després que transcórreguen 10 anys des de la formalització de l'adquisició, comportarà que el préstec perdi la condició de convingut i que l'entitat concedent pugui resoldre'l.

En tot cas, en cas de segones i posteriors transmissions, el preu màxim de venda no podrà excedir de les limitacions establides en la Disposició Addicional Novena del Decret 90/2009, de 26 de juny, o el que disposat la normativa vigent en el moment de la transmissió.

La prohibició de disposar i les limitacions establides en els supòsits abans meritats haurien de fer-se constar expressament en les escriptures de compravenda, i adjuntar a aquesta escriptura còpia compulsada de la qualificació de l'habitatge o, si escau, en l'escriptura de formalització del préstec hipotecari. Així mateix, s'inscriuran al Registre de la Propietat, on es faran constar per mitjà de nota marginal, que produirà els efectes als quals es refereix l'apartat 3 de l'article 53 de la Llei de Sòl, Text Refós aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, i les seues disposicions complementàries de caràcter registral.

Els habitatges no podran ser objecte de desqualificació voluntària, fins i tot en el supòsit de subhasta i adjudicació dels habitatges per execució judicial del préstec, a petició dels propietaris fins a transcorreguts 30 anys comptats des de la qualificació definitiva.

*misma.*

*En el supuesto anterior, o en el caso de que el adjudicatario, previamente al otorgamiento de la escritura pública de compraventa, renunciara a la vivienda, se citará al siguiente, o siguientes, de la lista para proceder según el criterio establecido.*

*En cualquier caso, el perfeccionamiento del contrato de compraventa firmado por las partes y, por tanto, la adjudicación de la vivienda, estará condicionada a que el Servicio Territorial de Vivienda y Proyectos Urbanos de Valencia, mediante el correspondiente visado del contrato, reconozca el cumplimiento de los requisitos.*

#### **SÉPTIMO.- LIMITACIONES A LA FACULTAD DE DISPONER DEL INMUEBLE**

*De conformidad con lo dispuesto en el art.5 del Decreto 2066/2009, la transmisión interviuos o cesión del uso de viviendas y de sus anejos, por cualquier título, antes del transcurso de 10 años desde la fecha de la formalización de la adquisición, requerirá autorización de la conselleria competente, que podrá otorgarse en los supuestos y según las condiciones y procedimientos establecidos por éstas, salvo en caso de subasta y adjudicación de la vivienda por ejecución judicial del préstamo. Durante el mismo plazo, se requerirá la previa cancelación del préstamo y, si se hubieran obtenido ayudas financieras, el reintegro de las mismas a la Administración concedente, más los intereses legales.*

*La transmisión interviuos o la cesión del uso de las viviendas, una vez transcurridos 10 años desde la formalización de la adquisición, conllevará que el préstamo pierda la condición de convinguto y que la entidad concedente pueda resolverlo.*

*En todo caso, en caso de segundas y posteriores transmisiones, el precio máximo de venta no podrá exceder de las limitaciones establecidas en la Disposición Adicional Novena del Decreto 90/2009, de 26 de junio, o lo dispuesto en la normativa vigente en el momento de la transmisión.*

*La prohibición de disponer y las limitaciones establecidas en los supuestos antes meritados deberán hacerse constar expresamente en las escrituras de compraventa, adjuntándose a dicha escritura copia compulsada de la calificación de la vivienda o, en su caso, en la escritura de formalización del préstamo hipotecario. Asimismo se inscribirán el Registro de la Propiedad, donde se harán constar por medio de nota marginal, que producirá los efectos a los que se refiere el apartado 3 del artículo 53 de la Ley de Suelo, Texto Refundido aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, y sus disposiciones complementarias de carácter registral.*

*Las viviendas no podrán ser objeto de descalificación voluntaria, incluso en el supuesto de subasta y adjudicación de las viviendas por ejecución judicial del*

De conformitat amb el que disposa l'art. 50 i següents de la Llei 8/2004, de 20 d'octubre, de la Generalitat, de l'Habitatge de la Comunitat Valenciana, la Generalitat podrà exercir el dret de tempteig i retracte sobre els habitatges i els seus annexos de promoció pública o subjectes a qualsevol règim de protecció pública en les segones i successives transmissions intervius, gratuïtes o oneroses, voluntàries o derivades d'un procediment d'execució patrimonial, exceptuant-se en els casos previstos en els preceptes esmentats.

#### **HUITÈ.- COMISSIÓ DE SELECCIÓ**

A l'efecte de garantir la participació i accés igualitari de tots els ciutadans i ciutadanes als habitatges protegits, el Ple de la Corporació acorda que la Comissió Informativa d'Urbanisme siga l'òrgan encarregat d'interpretar les presents bases, resoldre les incidències que plantege el procés i elevar propostes de resolució als òrgans municipals decisoris. Correspon igualment a la Comissió formar les llistes de seleccionats amb accés al sorteig i vetlar per l'estricta compliment de les presents bases. Per tant, les alegacions que es formulen al procés, així com la interpretació de les presents bases, seran resoltes per la Comissió Informativa d'Urbanisme en la seua comesa de Comissió de Selecció.

#### **NOVÈ.- NORMATIVA APLICABLE**

Serà d'aplicació preferent el contingut de la Llei 8/2004, de 20 d'octubre, de la Generalitat, de la Comunitat Valenciana, el Decret 90/2009, de 26 de juny, del Consell de la Generalitat i el Decret 66/2009, de 15 de maig, del Consell de la Generalitat.

La Legislació estatal d'habitatges de protecció oficial, Reial Decret Legislatiu 2066/2008, de 12 de desembre, tindrà caràcter supletori en els termes previstos en la aquesta.

D'igual manera, en tot el referit a les limitacions a l'ús i cessió, preus màxims, ingressos familiars, requisits dels beneficiaris i qualsevol altre aspecte en matèria d'habitatge, s'estarà al que preveuen les normes reguladores del Pla d'Habitatge a què s'aculla la promoció i les actuacions protegides i ajudes que puguen sol·licitar-se a l'empara d'aquest.

La remissió que en les presents bases es facen a la normativa estatal o autonòmica, s'entendran que són automàticament modificades o substituïdes, amb idèntic abast, en el moment que es produisca la modificació de la normativa a les quals es remeten.

#### **DÈCIM.- CONFIDENCIALITAT DE DADES PERSONALS**

L'Ajuntament, en compliment de la normativa espanyola de protecció de dades de caràcter personal (LOPD

*préstamo, a petición de los propietarios hasta transcurridos 30 años contados desde su calificación definitiva.*

*De conformidad con lo dispuesto en el art. 50 y siguientes de la Ley 8/2004, de 20 de octubre, de la Generalitat, de la Vivienda de la Comunitat Valenciana, la Generalitat podrá ejercer el derecho de tanteo y retracto sobre las viviendas y sus anejos de promoción pública o sujetas a cualquier régimen de protección pública en las segundas y sucesivas transmisiones interviuos, gratuitas u onerosas, voluntarias o derivadas de un procedimiento de ejecución patrimonial, exceptuándose en los casos previstos en los meritados preceptos.*

#### **OCTAVO.- COMISIÓN DE SELECCIÓN**

*A los efectos de garantizar la participación y acceso igualitario de todos los ciudadanos y ciudadanas a las viviendas protegidas, el Pleno de la Corporación, acuerda que la Comisión Informativa de Urbanismo sea el órgano encargado de interpretar las presentes bases, resolver las incidencias que plantee el proceso y elevar propuestas de resolución a los órganos municipales decisorios. Corresponde igualmente a la meritada Comisión formar las listas de seleccionados con acceso al sorteo y velar por el estricto cumplimiento de las presentes bases. Por tanto, las alegaciones que se formulen al proceso, así como la interpretación de las presentes bases, serán resueltas por la Comisión Informativa de Urbanismo en su cometido de Comisión de Selección.*

#### **NOVENO.- NORMATIVA APLICABLE**

*Será de aplicación preferente el contenido de la Ley 8/2004, de 20 de octubre, de la Generalitat, de la Comunitat Valenciana, el Decreto 90/2009, de 26 de junio, del Consell de la Generalitat y el Decreto 66/2009, de 15 de mayo, del Consell de la Generalitat.*

*La Legislación estatal de viviendas de protección oficial, Real Decreto Legislativo 2066/2008, de 12 de diciembre, tendrá carácter supletorio en los términos previstos en la misma.*

*De igual modo, en todo lo referido a las limitaciones al uso y cesión, precios máximos, ingresos familiares, requisitos de los beneficiarios y cualquier otro aspecto en materia de vivienda, se estará a lo contemplado en las normas reguladoras del Plan de Vivienda a que se acoja la promoción y las actuaciones protegidas y ayudas que puedan solicitarse al amparo de este.*

*La remisión que en las presentes bases se hagan a la normativa estatal o autonómica, se entenderán que son automáticamente modificadas o sustituidas, con idéntico alcance, en el momento que se produzca la modificación de la normativa a las que se remiten.*



15/1999), té el deure mantenir la confidencialitat de les dades facilitades per totes les persones que opten a un habitatge protegit o que hagen facilitat les seues dades pel mer fet d'inscriure's en la present promoció.

Les dades així facilitades passaran a formar part dels fitxers automatitzats de l'Ajuntament de Xirivella i podran ser utilitzats pel titular del fitxer per a l'exercici de les funcions pròpies en l'àmbit de les seues competències.

De conformitat amb el que disposat la LOPD, els interessats podran exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició mitjançant instància presentada davant el Registre General d'Entrada de l'Ajuntament de Xirivella.

**DÉCIMO.- CONFIDENCIALIDAD DE DATOS PERSONALES**

*El Ayuntamiento, en cumplimiento de la normativa española de protección de datos de carácter personal (LOPD 15/1999), tiene el deber de mantener la confidencialidad de los datos facilitados por todas aquellas personas que opten a una vivienda protegida o que hayan facilitado sus datos por el mero hecho de inscribirse en la presente promoción.*

*Los datos así facilitados pasarán a formar parte de los ficheros automatizados del Ayuntamiento de Xirivella y podrán ser utilizados por el titular del fichero para el ejercicio de las funciones propias en el ámbito de sus competencias.*

*De conformidad con lo dispuesto en la LOPD los interesados podrán ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición mediante instancia presentada ante el Registro General de Entrada del Ayuntamiento de Xirivella.*