



## **Preguntes Freqüents**

### **A. SOBRE LA PRESENTACIÓ I CUMPLIMENTACIÓ DE LES SOL·LICITUDS**

- [1. On i quan es podran arreplegar les sol·licituds?](#)
- [2. On i quan es presenten les sol·licituds?](#)
- [3. He d'acudir personalment a les oficines per al seu tràmit?](#)
- [4. Tinc més possibilitats si presente la sol·licitud al més prompte possible?](#)
- [5. Una persona pot presentar diverses sol·licituds a la mateixa promoció de vivendes?](#)
- [6. Poden presentar la sol·licitud a la promoció diverses persones en un mateix imprés?](#)
- [7. Es pot triar una vivenda concreta, especificant el número i porta en la sol·licitud?](#)
- [8. Si som casats, en règim de guanys o de separació de béns, o inscrits en el Registre com a unió de fet és obligatori presentar la sol·licitud junts?](#)
- [9. Puc sol·licitar una vivenda si sóc separat/da, divorciat/da o tinc la nul·litat matrimonial?](#)
- [10. Què ocorre si som casats en règim de separació de béns?](#)
- [11. En la sol·licitud que presente puc optar als dos tipus de vivendes que se sortegen?](#)

### **B. SOBRE REQUISITS DELS PARTICIPANTS**

- [12. Quines persones poden participar en este procés d'adjudicació de VPP?](#)
- [13. He d'estar empadronat en el municipi de Xirivella per a poder participar en el procés d'adjudicació de qualssevol de les vivendes que formen esta promoció?](#)
- [14. Pot un menor d'edat adquirir una VPP?](#)
- [15. Què ocorre si el sol·licitant que té alguna discapacitat acreditada és menor d'edat o legalment incapacitat?](#)
- [16. En el cas de persones amb discapacitat reconeguda poden participar en ambdós processos de selecció, és a dir, en el de vivendes adaptades per mitjà de baremació i en la resta de vivendes mitjançant sorteig?](#)
- [17. Si sóc estranger puc optar a una vivenda de protecció pública?](#)
- [18. Puc participar en el sorteig si he tingut alguna vivenda de protecció pública en propietat?](#)
- [19. Puc participar en el sorteig si sóc propietari/a d'una vivenda lliure?](#)
- [20. Si sóc fadrí/a major d'edat i visc amb els meus pares, he de considerar-los dins de la meua unitat familiar?](#)
- [21. Com calcule els ingressos familiars anuals?](#)

[22. Com puc saber les ajudes que em corresponen?](#)

[23. He d'estar treballant per a accedir a una de les vivendes?](#)

[24. En el cas que no estiga obligat a fer la Declaració de la Renda, com calcularé si els meus ingressos anuals cobrixen almenys la catorzena part del préstec convingut?](#)

[25. He de justificar que cobrisc els ingressos mínims exigits, si tinc un grau de minusvalidesa igual o superior al 33%?](#)

[26. Què és l'IPREM?](#)

### **C. SOBRE L'ADJUDICACIÓ DE LES VIVENDES**

[27. Com s'adjudicaran les vivendes?](#)

[28. Com s'adjudicarà la vivenda adaptada per a persones amb discapacitat?](#)

[29. Si se m'adjudica una vivenda, es pot sol·licitar que s'incloga a una altra persona/s'en el contracte i en la posterior escriptura, o que s'escripture a un altre nom? En el cas de ser fadrí i ser adjudicatari provisional d'una vivenda, puc sol·licitar que s'incloga a una altra persona en el contracte o en la posterior escriptura?](#)

### **D. SOBRE EL SORTEIG**

[30. He d'assistir obligatòriament el dia que es celebri el sorteig?](#)

[31. Quan i on se celebrarà el sorteig?](#)

### **E. ALTRES PREGUNTES**

[32. Es pot accedir únicament a la vivenda, o al garatge o traster?](#)

[33. Es pot utilitzar la vivenda per a segona residència?](#)

[34. On he de dirigir-me per a obtenir informació sobre els preus de les vivendes, formes de pagament i el seu finançament?](#)

[35. Quines conseqüències té la falsedat en la documentació presentada o la temptativa d'engany?](#)

---

## **Preguntes Freqüents**

### **A. SOBRE LA PRESENTACIÓ I CUMPLIMENTACIÓ DE LES SOL·LICITUDS**

#### **1. On i quan es podran arregar les sol·licituds?**

Una vegada s'obriga el període de inscripció, les sol·licituds es podran arregar en les diferents oficines d'informació municipal, així com descarregar-les en la web municipal <http://www.xirivella.es>

#### **2. On i quan es presenten les sol·licituds?**

Les sol·licituds hauran de presentar-se en el model facilitat per l'Ajuntament omplint totes les dades i amb lletra llegible, durant el període obert d'inscripció en qualsevol dels llocs següents:

- Gabinet d'Informació Municipal, siti en la plaça de la Concòrdia núm. 6 (telèfon 963135050) <http://www.xirivella.es>

- Oficina d'Informació Municipal del Barri de la Llum, sítia en la C/ Constantí Llombart núm. 1 (telèfon 963830657) <http://www.xirivella.es>

#### **3. He d'acudir personalment a les oficines per al seu tràmit?**

No cal acudir personalment per a retirar i presentar les sol·licituds. Tampoc és necessari autorització per a estos tràmits. No es pot presentar per Internet, tan sols està permesa la descàrrega de l'imprés per al seu posterior tràmit

#### **4. Tinc més possibilitats si presente la sol·licitud al més prompte possible?**

No, només es tindrà en compte que es presente en el termini assenyalat en l'anunci de la convocatòria d'inscripció.

#### **5. Una persona pot presentar diverses sol·licituds a la mateixa promoció de vivendes?**

No, ha de presentar una única sol·licitud per persona, o amb diverses persones (amb independència de la seua vinculació o parentiu) o per unitat familiar.

S'entén per **unitat familiar** la prevista en la normativa reguladora de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques

- La integrada pels cònjuges no separats legalment, fills menors d'edat no emancipats i fills majors d'edat incapacitats judicialment.
- Parelles de fet inscrites en el Registre Públic d'Unions de Fet.
- Família monoparental.

#### **6. Poden presentar la sol·licitud a la promoció diverses persones en un mateix imprés?**

Sí, tenint en compte que:

- Les persones que conjuntament presenten una sol·licitud no podran presentar-la de forma individual a la mateixa promoció

- I en cas d'adjudicació, seran propietàries proindivís de la vivenda, malgrat que en el moment d'atorgar l'escriptura de venda els fóra d'aplicació el règim matrimonial de de guanys (base tercera paràgraf segon)

### **7. Es pot triar una vivenda concreta, especificant el número i porta en la sol·licitud?**

No, la sol·licitud és genèrica per a la promoció, es tria la vivenda en el moment de l'adjudicació.

### **8. Si som casats, en règim de guanys o de separació de béns, o inscrits en el Registre com a unió de fet és obligatori presentar la sol·licitud junts?**

Si, haurà de cursar la sol·licitud conjuntament ja que per formar part de la mateixa unitat familiar, l'adjudicació de la vivenda es realitza a favor de la societat de guanys. En els casos d'existència de règim de separació de béns, s'haurà d'indicar aquesta circumstància en la sol·licitud, si bé es computaran els ingressos i circumstàncies familiars d'ambdós cònjuges.

### **9. Puc sol·licitar una vivenda si sóc separat/da, divorciat/da o tinc la nul·litat matrimonial?**

Podrà sol·licitar-la quan en la sentència judicial i el conveni regulador, o si és el cas, les mesures provisionals dictades a este efecte, disposen la titularitat dels béns immobles (vivenda), a l'altre cònjuge. En qualsevol cas sempre es respectarà la normativa vigent en matèria de Vivendes Protegides i en les bases aprovades per a la promoció.

### **10. Què ocorre si som casats en règim de separació de béns?**

Es tindria en compte si la sol·licitud va ser cursada per un sol cònjuge o per ambdós:

- - Si la presenta un sol dels cònjuges, l'adjudicació es realitzaria de manera privativa a nom d'eixe cònjuge.
- - Si la presenten els dos cònjuges junts en la mateixa sol·licitud, es realitzaria en proindivís al 50%.

En el cas d'estar en règim de separació de béns, es computaran els ingressos i circumstàncies familiars d'ambdós cònjuges.

### **11. En la sol·licitud que presente puc optar als dos tipus de vivendes que se sortegen?**

Sí, tots els sol·licitants podran optar a qualsevol de les vivendes en règim general i règim concertat que formen part de la promoció, tenint en compte, en tot cas, que depenent de l'opció que trien hauran de disposar d'uns o altres ingressos màxims (4,5 vegades l'IPREM en les VPP de règim general i 6,5 vegades l'IPREM en les VPP de règim concertat).

En la sol·licitud hauran d'indicar la preferència de la vivenda de règim general i/o concertat a la que opten, ja que si no s'especifica l'opció de la vivenda la sol·licitud serà rebutjada.

## **B. SOBRE REQUISITS DELS PARTICIPANTS**

### **12. Quines persones poden participar en este procés d'adjudicació de VPP?**

Els que complisquen els requisits establits en la Base Tercera de les bases reguladores aprovades pel Ple Ajuntament de 23 de juliol del 2009. Quedaran exclosos automàticament aquells que no complisquen els dits requisits.

### **13. He d'estar empadronat en el municipi de Xirivella per a poder participar en el procés d'adjudicació de qualssevol de les vivendes que formen esta promoció?**

Sí, és requisit indispensable que almenys un dels sol·licitants, en el cas que siga presentada per diverses persones, estiga empadronat en el municipi de Xirivella amb 2 anys d'antelació a l'últim dia del termini de presentació de les sol·licituds.

**14. Pot un menor d'edat adquirir una VPP?**

No, malgrat que estiga legalment emancipat i dispose d'ingressos propis

**15. Què ocorre si el sol·licitant que té alguna discapacitat acreditada és menor d'edat o legalment incapaç?**

En este cas, podran accedir a la vivenda les persones que exercisquen sobre éstos la pàtria potestat, la tutela i, si és el cas, les que acreditaren tindre'ls a càrrec seu amb caràcter permanent.

**16. En el cas de persones amb discapacitat reconeguda poden participar en ambdós processos de selecció, és a dir, en el de vivendes adaptades per mitjà de baremació i en la resta de vivendes per mitjà de sorteig?**

Sí, ja que quan accedisca a una vivenda la resta de sol·licituds presentades queden anul·lades.

**17. Si sóc estranger puc optar a una vivenda de protecció pública?**

Sí, però en el cas d'estrangers no comunitaris hauran de disposar de targeta de residència permanent en vigor

**18. Puc participar en el sorteig si he tingut alguna vivenda de protecció pública en propietat?**

No, no podran participar aquells sol·licitants (qualsevol dels membres de la unitat familiar) que siguen o hagen sigut titulars del ple domini o d'un dret real d'ús o gaudi sobre alguna altra vivenda subjecta a règim de protecció pública, excepte en el cas de persones separades judicialment, divorciades o amb nul·litat matrimonial, si la vivenda haguera sigut adjudicada a l'altre cònjuge per resolució judicial o documents fefaent.

**19. Puc participar en el sorteig si sóc propietari/a d'una vivenda lliure?**

No, no podran participar aquells sol·licitants (qualsevol dels membres de la unitat familiar) que siguen propietaris d'una vivenda lliure sempre que el valor d'esta excedisca del 40% del preu màxim total de venda de la vivenda objecte de l'actuació protegida. Este percentatge s'eleva a un 60% en els supòsits previstos en la Base Tercera apartat 4 dels requisits. Ací també serà aplicable l'excepció assenyalada en la pregunta anterior respecte de les persones separades judicialment, divorciades o amb nul·litat matrimonial.

**20. Si sóc fadrí/a major d'edat i visc amb els meus pares, he de considerar-los dins de la meua unitat familiar?**

No, en este cas, i si no té fills, la unitat familiar estaria formada només per vosté, per la qual cosa es consideraria d'un únic membre. En el cas que vosté tinga fills, la unitat familiar estaria formada per vosté i els seus fills.

**21. Com calcule els ingressos familiars anuals?**

Els ingressos familiars declarats en l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques (IRPF) de l'últim exercici fiscal vençut, després d'aplicar una correcció que té en compte la situació concreta de la unitat familiar, es dividixen per l'IPREM per a determinar el nombre de vegades d'este indicador.

En la resposta a la següent pregunta s'indica el simulador que li facilitarà esta informació.

**22. Com puc saber les ajudes que em corresponen?**

Les ajudes pot calcular-les a través del simulador que es troba en la pàgina web de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge. <http://www.cth.gva.es/vivienda>.

### **23. He d'estar treballant per a accedir a una de les vivendes?**

Ha de justificar uns ingressos mínims anuals de, almenys, la catorzena part de la quantia a què ascendix el préstec convingut.

### **24. En el cas que no estiga obligat a fer la Declaració de la Renda, com calcularé si els meus ingressos anuals cobrixen almenys la catorzena part del préstec convingut?**

Caldrà aportar el Certificat d'Imputacions del I.R.P.F, que haurà de sol·licitar en l'Agència Tributària i presentar-lo junt amb la resta de documentació quan se li requerisca. En eixe cas, es tindrà en compte la suma dels imports de les caselles de rendiments menys les despeses deduïbles.

### **25. He de justificar que cobrisc els ingressos mínims exigits, si tinc un grau de minusvalidesa igual o superior al 33%?**

Sempre que els ingressos procedisquen d'una pensió d'invalidesa, siga o no contributiva, no requerix acreditar ingressos mínims.

### **26. Què és l'IPREM?**

L'IPREM és l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples, es pública en el B.O.E. i té una vigència anual.

## **C. SOBRE L'ADJUDICACIÓ DE LES VIVENDES**

### **27. Com s'adjudicaran les vivendes?**

Totes, a excepció de la vivenda adaptada per a persones amb discapacitat, s'adjudicaran mitjançant sorteig públic davant de notari

### **28. Com s'adjudicà la vivenda adaptada per a persones amb discapacitat?**

La vivenda adaptada s'adjudicà mitjançant un sistema de baremació que serà fixat per l'Ajuntament. Aquell/els que acrediten el major grau de discapacitat reconeguda, tindrà un dret preferent per a l'adjudicació. En cas de concórrer diversos sol·licitants amb el mateix grau, es realitzaria un sorteig entre ells.

### **29. Si se m'adjudica una vivenda, es pot sol·licitar que s'incloga a una altra persona/s en el contracte i en la posterior escriptura, o que s'escriptura a un altre nom? En el cas de ser fadrí i ser adjudicatari provisional d'una vivenda, puc sol·licitar que s'incloga a una altra persona en el contracte o en la posterior escriptura?**

No, el contracte i la posterior escriptura es faran únicament a nom del sol·licitant, o proindivís en cas que haguera diversos sol·licitants en la sol·licitud, sense possibilitat de modificacions, a excepció que en el moment de l'escriptura el sol·licitant fóra casat en règim de guanys, i en este cas s'escripturària per a la societat de guanys.

## **D. SOBRE EL SORTEIG**

### **30. He d'assistir obligatòriament el dia que es celebre el sorteig?**

No, l'assistència no és obligatòria.

### **31. Quan i on se celebrarà el sorteig?**

En la data, lloc i hora que es determine per l'Ajuntament a través del seu web, en el tauler d'anuncis i en 2 periòdics d'àmplia difusió local.

## **E. ALTRES PREGUNTES**

### **32. Es pot accedir únicament a la vivenda, o al garatge o traster?**

No, l'adjudicació es realitzarà de la vivenda junt amb el traster i garatge si estos estan vinculats a la mateixa.

### **33. Es pot utilitzar la vivenda per a segona residència?**

No, ha de destinar-se a domicili habitual i permanent dels adjudicatariis.

### **34. On he de dirigir-me per a obtindre informació sobre els preus de les vivendes, formes de pagament i el seu finançament?**

Per a este tipus de qüestions haurà de dirigir-se a la promotora de les vivendes INMOBELSA SA, C/ Heroi Romeu núm. 7 de València, [www.inmobelsa.com](http://www.inmobelsa.com)

### **35. Quines conseqüències té la falsedat en la documentació presentada o la temptativa d'engany?**

Qualsevol falsedat en la documentació presentada o la temptativa d'engany serà motiu d'exclusió directa i irrevocable del procés de selecció i adjudicació. A més seran exclosos de futurs processos d'adjudicació de vivendes de protecció pública en el municipi de Xirivella, durant els tres anys següents.