



AJUNTAMENT DE XIRIVELLA

www.xirivella.es
urbanisme@xirivella.es

AJUNTAMENT DE XIRIVELLA REGISTRE D'ENTRADA

6020112	SOL·LICITUD LLICÈNCIA D'INTEVENCIÓ EN EDIFICIS SOTA PROTECCIÓ (OBRA MAJOR) / SOLICITUD LICENCIA DE INTERVENCIÓN EN EDIFICIOS BAJO PROTECCIÓN (OBRA MAYOR)
---------	--

DATA	
Núm. Gral.	
Núm. Dep.	

Dades de les persones sol·licitants / Datos de las personas solicitantes

Nom i cognoms Nombre y apellidos		NIF*	
En representació de En representación de		NIF*	
Domicili per a notificacions Domicilio para notificaciones		Núm.	Planta Pta
Municipi Municipio	CP	Tel	
Adreça electrònica Correo electrónico		Fax	

*(o Passaport, targeta de residència, etc.)/(o Pasaporte, tarjeta de residencia, etc.)

Localització de l'obra/ Localización de la obra

--

Descripció de l'obra a realitzar/ Descripción de la obra a realizar

--

Pressupost de l'obra (sense IVA) / Presupuesto de la obra (sin IVA)

--

Per a la realització de les obres serà necessària l'ocupació de la via pública i/o l'obertura de rases, sondatges i cales en terrenys de domini municipal? / ¿Para la realización de las obras será necesaria la ocupación de la vía pública y/o la apertura de zanjas, sondeos y calas en terrenos de dominio municipal?

SÍ NO

En cas afirmatiu, cal sol·licitar-ne al mateix temps l'autorització preceptiva / En caso afirmativo cabe solicitar, al mismo tiempo, la autorización preceptiva

<input type="checkbox"/> Autoritze la utilització del fax i del correu electrònic com a mitjà de notificació per major agilitat en el tràmit	<input type="checkbox"/> Autorizo la utilización del fax y del correo electrónico como medio de notificación para mayor agilidad en el trámite
--	--

SOL·LICITE:

L'atorgament de la llicència d'obra major i declare que són certes les dades que s'assenyalen en la instància. Al mateix temps quede assabentat que la sol·licitud d'aquesta llicència **NO** autoritza l'inici de les obres, les quals només podran començar amb l'atorgament de la llicència.

SOLICITO:

El otorgamiento de la licencia de obra mayor y declaro que son ciertos los datos que se señalan en la instancia. Al mismo tiempo, quedo enterado que la solicitud de esta licencia **NO** autoriza el inicio de las obras, que sólo podrán comenzar con el otorgamiento de la licencia

Firma de la persona sol·licitant / solicitante

Xirivella, d de

DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA / DOCUMENTACIÓN NECESARIA

Instància de sol·licitud de llicència subscrita pel peticionari o pel seu representant legal si es tracta d'una persona jurídica (societat). Si la sol·licitant és una **societat**, haurà d'aportar fotocòpia de l'escriptura de constitució i dels poders de representació de qui firma la instància. Si la sol·licitant és una **comunitat de béns**, haurà d'aportar fotocòpia del contracte constitutiu de la comunitat esmentada. Hauran de subscriure la instància, la totalitat dels comuns o qui n'exercisca la representació, sempre que pugui acreditar-la, acompanyada necessàriament de la següent documentació/ *Instancia de solicitud de licencia de obra mayor suscrita por el peticionario o por su representante legal en el caso de ser una persona jurídica (sociedad). En caso de ser una sociedad la solicitante, deberá aportar fotocopia de la escritura de constitución de la sociedad y de los poderes de representación de quien firma la instancia. En el caso de ser una comunidad de bienes la solicitante, deberá aportar fotocopia del contrato constitutivo de dicha comunidad, suscribiendo la instancia la totalidad de los comuneros o el/la que ostente la representación de estos, siempre que acredite dicha representación, acompañada necesariamente, de la siguiente documentación*

2 còpies en paper del projecte tècnic de demolició i de nova planta (bàsic i/o d'execució), visades pel col·legi oficial i redactades pel tècnic competet i una en suport digital. Una de les còpies es tornarà, segellada per l'Ajuntament, després de la concessió de la llicència. El projecte haurà de contenir la documentació adicional prevista en l'art. 38 de les Normes Urbanístiques del PGOU de Xirivella. **En el cas de no presentar el projecte d'execució amb a la instància, aquest haurà de presentar-se a l'Ajuntament abans de l'inici de les obres.** / *2 copias en papel del proyecto técnico de demolición y nueva planta (básico y/o de ejecución) visados por el colegio oficial y redactadas por técnico competente y una en soporte digital Una de ellas se devolverá, sellada por el Ayuntamiento, después de la concesión de la licencia. El proyecto deberá contener la documentación adicional prevista en el art. 38 de las Normas Urbanísticas del PGOU de Xirivella. En caso de no presentar el proyecto de ejecución junto a la instancia, este deberá presentarse en el Ayuntamiento antes del inicio de las obras.*

Amb el projecte bàsic, s'han d'incloure els documents previstos en l'art. 4.2 del RD 105/2008, d'1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició / *Junto con el proyecto básico, deberán incluirse los documentos previstos en el art. 4.2 del Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición*

Compromís de la propietat de l'immoble d'executar el projecte en el termini determinat en la pròpia llicència / *Compromiso de la propiedad del inmueble de ejecutar el proyecto en el plazo determinado en la propia licencia*

Fitxa urbanística / *Ficha urbanística*

Qüestionari estadístic / *Cuestionario estadístico*

Fotografies en color de la urbanització de l'entorn / *Fotografías en color de la urbanización del entorno*

Quan l'obtenció de la llicència porte aparellada la prèvia o simultània execució de les obres d'urbanització necessàries per a la conversió de la parcel·la en solar, mitjançant una actuació aïllada, s'inclourà com annex un projecte d'urbanització, que serà autoritzat junt a la llicència d'edificació / *Cuando la obtención de la licencia de edificación deba llevar aparejada la previa o simultánea ejecución de las obras de urbanización necesarias para la conversión de la parcela en solar, mediante la actuación aislada, se incluirá como anexo un proyecto de urbanización, que será autorizado junto con la licencia de edificación*

Si cal, justificant d'haver-se efectuat les cessions i compromisos obligatoris establerts per la legislació urbanística / *Cuando sea preciso, justificante de haberse efectuado las cesiones y compromisos obligatorios establecidos por la legislación urbanística*

Justificant acreditatiu de l'ingrés previ de la taxa corresponent, segons l'Ordenança Fiscal vigent / *Justificante acreditativo de haber realizado el ingreso previo de la tasa correspondiente, según la Ordenanza Fiscal vigente*

DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA ABANS DE L'INICI DE LES OBRES / DOCUMENTACIÓN NECESARIA ANTES DEL INICIO DE LAS OBRAS

Projecte d'execució (si no s'haguera presentat junt el bàsic), redactat per tècnic competet i visat pel col·legi professional corresponent. / *Proyecto de ejecución (de no haberlo presentado junto con el proyecto básico) redactado por técnico competente y visado por el colegio profesional correspondiente.*

Estudi de gestió de residus de construcció i demolició amb el contingut previst en l'art. 4 del RD 105/2008, d'1 de febrer, redactat per tècnic competet i visat pel col·legi professional corresponent / *Estudio de gestión de residuos de construcción y demolición con el contenido previsto en el art. 4 del RD 105/2008, de 1 de febrero, redactado por técnico competente y visado por el colegio profesional correspondiente.*

Estudi bàsic o estudi de seguretat i salut, si és el cas, redactat per tècnic competet i visat per pel col·legi professional corresponent / *Estudio Básico o Estudio de Seguridad y Salud, en su caso, redactado por técnico competente y visado por el colegio profesional correspondiente*

Documents acreditatius del nomenament dels directors tècnics per a l'execució de les obres projectades, amb el visat del col·legis oficials respectius / *Documentos acreditativos del nombramiento de los directores técnicos para la ejecución de las obras proyectadas, con el visado de los colegios oficiales respectivos.*

Projecte d'infraestructures de telecomunicacions redactat per tècnic competet i visat pel col·legi professional corresponent (sols en els casos de nova edificació i rehabilitació integral, quan es tracte d'edificis subjectes a règim de propietat horitzontal) / *Proyecto de infraestructuras de telecomunicaciones redactado por técnico competente y visado por el colegio profesional correspondiente (sólo en los supuestos de nueva edificación y rehabilitación integral, cuando se trate de edificios sujetos a régimen de propiedad horizontal)*

Certificat de l'Administració d'Hisenda d'estar donat d'alta en l'IAE (de l'empresa que realitzi, vàlid per al municipi de Xirivella) o, si no n'hi ha, autorització a l'Ajuntament de Xirivella per a sol·licitar a l'AEAT les dades fiscals necessàries dels exercicis corresponents, d'acord amb el conveni de col·laboració firmat a l'efecte / *Certificado de la Administración de Hacienda de estar de alta en el IAE (de la empresa que realice las obras, válido para el municipio de Xirivella) o, en su defecto, autorización por la misma al Ayuntamiento de Xirivella para solicitar a la AEAT los datos fiscales necesarios de los ejercicios correspondientes, de acuerdo con el convenio de colaboración firmado al efecto.*

Si és el cas, aval que garantisca el valor de reposició i reparació dels elements urbanístics del sòl, subsòl i vol de la via pública que pogueren afectar-se per la realització de les obres, d'acord amb la valoració efectuada pels tècnics municipals / *En su caso, aval que garantice el valor de la reposición y reparación de los elementos urbanísticos del suelo, subsuelo y vuelo de la vía pública que pudieran afectarse por la realización de las obras, de acuerdo con la valoración efectuada por los técnicos municipales.*

DOCUMENTACIÓ ADICIONAL (ART. 38 NNUU PGOU) / DOCUMENTACIÓN ADICIONAL (ART. 38 NNUU PGOU)

- Memòria justificativa de l'oportunitat i conveniència de les obres ponderant-la en relació a altres alternatives d'intervenció que el planejament permeti / *Memoria justificativa de la oportunidad y conveniencia de las obras ponderándola en relación a otras alternativas de intervención que el planeamiento permita*
- Justificació de l'adequació de l'obra proposada a les característiques de l'entorn, que incloga un estudi de la integració morfològica de l'obra i alçat de tots els trams de carrer afectat que permeti visualitzar l'estat actual i el resultat de la proposta / *Justificación de la adecuación de la obra propuesta a las características del entorno, estudiando su integración morfológica y adjuntando alzado a todos los tramos de calle afectados que permita visualizar el estado actual y el resultado de la propuesta*
- Plànol parcel·lari / *Plano parcelario*
- Descripció de les característiques tipològiques de l'edifici així com dels seus elements de composició i ordre arquitectònic i justificació de la seua conservació o remoció en la proposta / *Descripción de las características tipológicas del edificio así como de sus elementos de composición y orden arquitectónico y justificación de su conservación o remoción en la propuesta*
- Alçament a escala 1:100 de l'edifici preexistent i descripció fotogràfica clara del mateix, que incloga una fotografia a color de grandària 18 X 24 cm de cada parament de fatxada a via pública obtinguda, preferentment, en l'eix central de la fatxada o fatxades / *Levantamiento a escala 1:100 del edificio preexistente y descripción fotográfica clara del mismo, que incluirá una fotografía a color de tamaño 18 X 24 cm de cada paramento de fachada a vía pública obtenida, preferentemente, en el eje central de la fachada o fachadas*
- Anàlisi de l'estat de l'edificació i descripció de l'ús a què venia sent destinada / *Análisis del estado de la edificación y descripción del uso a que venía siendo destinada*

INFORMACIÓ GENERAL	INFORMACIÓN GENERAL
<p>En compliment del que estableix l'art. 42, apartat 4, de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, li comunicuem que la sol·licitud de llicència que ha formulat davant d'aquesta Administració haurà de resoldre's en els terminis següents:</p> <p>Termini màxim de resolució: 3 mesos</p> <p>Servei responsable de la tramitació: Departament d'Urbanisme</p> <p>Efectes del silenci administratiu</p> <p>Si transcorre el termini assenyalat sense que hi haja resolució expressa de l'Ajuntament, la llicència s'entendrà desestimada per silenci administratiu. En cap cas s'entendran atorgades per silenci administratiu llicències en contra de les lleis, dels plans, programes, projectes o ordenances o, en general, en termes contraris, oposats i disconformes amb les previsions de l'ordenació territorial o urbanística.</p> <p>No obstant això, quan l'interessat siga requerit per tal d'esmenar deficiències i aportar documents o altres elements de judici que calguen, el transcurs dels terminis esmentats anteriorment se suspendran durant l'interval de temps que hi haja entre la notificació del requeriment i el compliment efectiu d'aquest per part del destinatari o, si no és així, pel transcurs del termini concedit o perquè se sol·liciten informes que siguin preceptius i determinants de la resolució.</p> <p>Edificacions sotmeses a protecció: Veure arts. 28 fins 39 Normes Urbanístiques del Pla General d'Ordenació Urbana de Xirivella (BOP núm. 80, de 5 d'abril de 1991 y BOP núm. 135, de 9 de junio de 1993)</p> <p>Conseqüències de la destrucció o demolició dels edificis sotmesos a protecció:</p> <p>a) Edificis sotmesos a protecció integral: L'aprofitament urbanístic de la parcel·la subjacent consistirà en la facultat de</p>	<p>En cumplimiento de lo establecido en el art. 42, apartado 4, de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, se pone en su conocimiento que la solicitud de licencia que ha formulado ante esta Administración deberá resolverse en los siguientes términos:</p> <p>Plazo máximo de resolución: 3 meses</p> <p>Servicio responsable de la tramitación: Departamento de Urbanismo</p> <p>Efectos del silencio administrativo:</p> <p>Si transcurriese el plazo señalado sin que haya resolución expresa por parte del Ayuntamiento, se entenderá desestimada por silencio administrativo la citada licencia. En ningún caso se entenderán otorgadas por silencio administrativo licencias en contra de las leyes, de los Planes, programas, proyectos u ordenanzas o, en general, en términos contrarios, opuestos y disconformes con las previsiones de la ordenación territorial o urbanística.</p> <p>No obstante el transcurso del plazo máximo legal para resolver el procedimiento y notificar la resolución, se suspenderá cuando deba requerirse para la subsanación de deficiencias y la aportación de documentos y otros elementos de juicio necesarios, por el tiempo que medie entre la notificación del requerimiento y su efectivo cumplimiento por el destinatario, o, en su defecto, el transcurso del plazo concedido; o se soliciten informes preceptivos y determinantes de la resolución.</p> <p>Edificios sometidos a protección: Ver arts. 28 a 39 de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Xirivella (BOP núm. 80, de 5 de abril de 1991 y BOP núm. 135, de 9 de junio de 1993)</p>