



MORATÒRIA D'HIPOTEQUES PEL CORONAVIRUS

-¿Qué entenem per moratòria d'hipoteca?

És poder ajornar **els pagaments** de la hipoteca durant un període de temps.

-¿De quant temps estem parlant?

La moratòria que ha aprovat El Govern, inicialment, serà d'un **mes**.

-Requisits

Està pensada per a deutors en situació de **vulnerabilitat** (no és per a tots).

-És per a treballadors o autònoms amb una hipoteca sobre la seua primera vivenda i que complisquen els requisits següents:

- (**Treballadors**) Haver quedat en situació de **desocupació**.
- (**Empresaris**) Perduda d'ingressos o **caiguda** “substancial” de vendes.
- Que els ingressos de la unitat familiar, del mes anterior a la sol·licitud de la moratòria, no superen en **tres vegades l'IPREM** (Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples) Este límit podrà veure's incrementat per majors càrregues familiars fins a arribar a cinc vegades **l'IPREM**.
- Que la quota **de la hipoteca + gastos + subministraments bàsics** representen més del **35 %** dels ingressos **nets** de tota la unitat familiar.
- Que es d'una alteració **significativa** de les circumstàncies **econòmiques** de la unitat familiar com a conseqüència del COVID-19, en algun d'estos supòsits:
 - 1r.- Que l'esforç per atendre la càrrega hipotecària s'haja vist multiplicat per 1,3 o més, sobre els ingressos.
 - 2n.- Haver-se produït una caiguda en les vendes igual o superior al 40 %.

-¿Cómo es demana la moratòria d'hipoteques pel coronavirus?

Haurem de dirigir-nos al banc i presentar els documents acreditatius de què complim els requisits previstos per la llei:

- (**Treballador**) Si t'has quedat en desocupació, **certificat** de l'entitat que gestione les teues **prestacions** on s'especifique quant cobres al mes.
- (**Empresaris o autònoms**) Certificat de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària en el que conste la data de cessament **de l'activitat**.



Oficina Municipal d'Informació al Consumidor

REGIDORIA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA, COMERÇ I MERCAT, PARCS
SANITAT I CONSUM

AJUNTAMENT DE XIRIVELLA
Plaça de la Concòrdia, 6
46950 Xirivella (Valencia)

Tel. 9637 00234
omic@xirivella.es



- Per a acreditar el nombre de persones de què consta la unitat familiar, llibre **de família** o document que acredite ser parella **de fet**, certificat **d'empadronament** de tots els membres, declaració de **discapacitat** (siés el cas) dependència, o **incapacitat** (siés procedent).
- Per a acreditar ser titular de la casa, nota simple del Registre de la Propietat i les escriptures de compravenda i hipoteca.
- Declaració en què s'indique que qui demana la moratòria complix els requisits que imposa la llei.

-¿Cuanto **temps tardarà el banc a contestar-me?**

Una vegada sol·licitada la moratòria i complint els corresponents requisits, el teu banc haurà de concedir-te la moratòria de la teua hipoteca motivada pel COVID-19 en un termini màxim de 15 dies.